

BIGGEORGE PROPERTY NYRT.

**KONSZOLIDÁLT FÉLÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK
(NEM AUDITÁLT)**

**NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓKÉSZÍTÉSI
STANDARDOK SZERINT
2024. JÚNIUS 30.**

Készült: Magyarország, Budapest
Mérlegfordulónap: 2024. június 30.
Beszámoló időszak: 2024.01.01. - 2024.06.30.

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Konszolidált mérleg

	2024.06.30. nem auditált	2023.12.31. auditált
ESZKÖZÖK		
Éven túli eszközök		
Immateriális eszközök	75.268	83.645
Ingtatlanok, gépek és berendezések	185.262	187.415
Befektetési célú ingatlanok	5.966.877	5.552.519
Egyéb részesedések és értékpapírok	28.839.686	26.316.137
Halasztott adó követelések	5.208	602
Hosszú lejáratú kapcsolt követelések	70.115	2.034
Egyéb éven túli eszközök	262.307	262.307
Eszköz használati jog	146.474	211.280
Goodwill	500.064	500.064
Éven túli eszközök összesen	36.051.261	33.116.003
Forgóeszközök		
Készletek	40.532	109.469
Vevőkövetelések	231.814	292.770
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	624.208	735.243
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	3.156.374	1.950.305
Értékpapírok	900.047	755.113
Jövedelemadó követelések	7.051	7.656
Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	8.501.261	7.321.625
Forgóeszközök összesen	13.461.287	11.172.181
Eszközök összesen	49.512.548	44.288.184

Konzolidált mérleg

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

	2024.06.30. nem auditált	2023.12.31. auditált
FORRÁSOK		
Saját tőke		
Jegyzett tőke	199.100	199.100
Tőketartalék	9.295.231	9.295.231
Eredménytartalék	29.118.599	23.390.236
Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	38.612.930	32.884.567
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	1.572.178	1.585.868
Saját tőke összesen:	40.185.108	34.470.435
Hosszú lejáratú kötelezettségek		
Halasztott adó kötelezettségek	668.355	312.637
Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek	204.421	117.839
Hosszú lejáratú lízingkötelezettségek	50.002	55.307
Tartozások kötvénykibocsátásból	7.034.257	7.034.257
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	7.957.035	7.520.040
Rövid lejáratú kötelezettségek		
Rövid lejáratú hiteltartozások, kötvénykamat	129.730	166.632
Rövid lejáratú lízingkötelezettségek	110.018	309.074
Szállítói kötelezettségek	101.970	56.387
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	25.526	16.574
Jövedelem adó kötelezettségek	75.488	589.350
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	927.673	1.159.692
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	1.370.405	2.297.709
Kötelezettségek és saját tőke összesen	49.512.548	44.288.184

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Konszolidált átfogó eredménykimutatás

	2024 H1 nem auditált	2023 H1 nem auditált
Értékesítés nettó árbevétele	4.655.011	2.987.322
Egyéb működési bevétel	11.093	2.631.182
Bevételek összesen	4.666.104	5.618.504
Anyagköltségek	145.178	136.791
Eladott áruk és szolgáltatások	25.528	17.977
Igénybevett szolgáltatások	1.614.132	1.391.640
Személyi jellegű ráfordítások	1.082.487	891.933
Értékcsökkenés és amortizáció	149.254	133.340
Egyéb működési ráfordítások	96.813	453.644
Működési költségek	3.113.392	3.025.325
Működési eredmény	1.552.712	2.593.179
Pénzügyi bevételek	5.028.164	3.581.226
Pénzügyi ráfordítások	398.377	1.527.843
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	140.403	-261.115
Pénzügyi eredmény	4.770.190	1.792.268
Adózás előtti eredmény	6.322.902	4.385.447
Halasztott adó	351.111	-140.988
Tényleges jövedelemadók	249.656	385.031
Adózott eredmény	5.722.135	4.141.404
Egyéb átfogó jövedelem	-	-
Teljes átfogó jövedelem	5.722.135	4.141.404
Ebből:		
Anyavállalatra jutó rész	5.728.363	3.319.424
Külső tulajdonosra jutó rész	-6.228	821.980
EPS (alap és hígított) – Ft-ban*	287,71	166,72

*EPS ráta számítása (Ft/db): Anyavállalatra jutó adózott eredmény (Ft) / Törzsrészesvények súlyozott darabszáma (db)

Konszolidált saját tőke változás kimutatása

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	Saját tőke összesen
Egyenleg 2023. december 31-én (auditált)	199.100	9.295.231	23.390.236	32.884.567	1.585.868	34.470.435
Teljes átfogó jövedelem			5.728.363	5.728.363	-6.228	5.722.135
Osztalék – Wersic Kft.					-7.462	-7.462
Egyenleg 2024. június 30-án (nem auditált)	199.100	9.295.231	29.118.599	38.612.930	1.572.178	40.185.108

Konszolidált saját tőke változás kimutatása

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	Saját tőke összesen
Egyenleg 2022. december 31-én (auditált)	195.000	8.798.721	14.812.937	23.806.658	991.892	24.798.550
Leányvállalat megszerzése				-	1.682.982	1.682.982
Leányvállalat értékesítése				-	-901.553	-901.553
Tőkeemelés	4.100	496.510		500.610	-	500.610
Teljes átfogó jövedelem			3.319.424	3.319.424	821.980	4.141.404
Tranzakció nem ellenőrző részesedéssel			-415.441	-415.441	4.378.932	3.963.491
Egyenleg 2023. június 30-án (nem auditált)	199.100	9.295.231	17.716.920	27.211.251	6.974.233	34.185.484
Tőkeemelés						
Tranzakció nem ellenőrző részesedéssel			620.539	620.539	-5.396.481	-4.775.942
Teljes átfogó jövedelem			5.052.777	5.052.777	8.116	5.060.893
Egyenleg 2023. december 31-én (auditált)	199.100	9.295.231	23.390.236	32.884.567	1.585.868	34.470.435

Konszolidált Cash Flow kimutatás

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

	2024 H1 nem auditált	2023 H1 nem auditált
Működési tevékenységből származó cash flow		
Adózás előtti eredmény	6.322.902	4.385.447
<i>Korrekciók:</i>		
Tárgyévi értékcsökkenés	149.254	133.340
Valós értékelés	-4.097.310	-2.322.469
Kapott osztalék	-207.850	-93.284
Fizetett kamat	196.388	774.919
Kapott kamat	-259.877	-3.320.614
Befektetési célú ingatlanok valós értékelése	23.031	-639.620
<i>Működő tőke változásai</i>		
Vevő és egyéb követelések változása	-1.102.159	229.389
Egyéb forgóeszközök változása	1.642.700	-9.375.154
Szállítók változása	45.583	138.898
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-143.947	2.980.291
Fizetett nyereségadó	-762.913	-197.287
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	1.805.802	-7.306.146
Befektetési tevékenységből származó cash flow		
Kapott osztalék	207.850	93.284
Tárgyi eszközök és immateriális javak (beszerzése)	-511.307	-345.832
Befektetett pénzügyi eszközök megszerzése (eladása)	-	76.422
Részesedés megszerzése	-144.934	-5.721.075
Részesedés értékesítése	-	9.726.526
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	-448.391	3.829.325
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow		
Hitel visszafizetés	-241.263	-268.468
Hitel felvétel	-	-
Részvénykibocsátás	-	500.610
Osztalékfizetés	-	-
Fizetett kamatok	-196.388	-774.919
Kapott kamatok	259.877	3.320.614
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	-177.774	2.777.837
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	1.179.636	-698.985
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	7.321.625	5.818.618
Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege	8.501.261	5.119.633

Növekedési Kötvényprogram mutatószámok

A Biggeorge Property Nyrt. által a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvény Programja („NKP”) keretében 2022. év elején kibocsátott Biggeorge Property NKP 2032/I Kötvény („Kötvény”) Információs Összeállításában definiált mutatószámok a 2024. üzleti év első félévére (2024. január 1-től 2024. június 30-ig) vonatkozó beszámolási időszakban a következőképpen kerültek meghatározásra:

A Konszolidált Tőkeáttételi Mutató a nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS) szerint készült nem auditált konszolidált féléves (évközi) pénzügyi kimutatás, a Kibocsátói Nettó Adósság – Saját Tőke Arány pedig a Kibocsátó önálló, egyedi, nem auditált, a magyar számviteli szabályok szerint készített féléves (évközi) pénzügyi beszámolójának alapul vételével került kiszámításra. Összehasonlító adatként a 2023. üzleti évre készített, nyilvánosságra hozott / közzétett pénzügyi beszámolók, a 2023.12.31-ei fordulónappal készített auditált éves konszolidált, illetve a Kibocsátó éves egyedi pénzügyi beszámolók alapján számított mutatószámok szerepelnek.

1. Konszolidált Tőkeáttételi Mutató (%)

Konszolidált Tőkeáttételi Mutató = Nettó Konszolidált Adósság / Pénzeszközökkel és Vevői Előlegekkel csökkentett Teljes Konszolidált Eszközállomány, ahol:

- **Nettó Konszolidált Adósság = KA – P – EP**, azaz a Konszolidált Adósság csökkentve a Pénzeszközökkel és Pénzeszköz Egyenértékesekkel és a Meghatározott Célra Elkülönített Pénzeszközökkel
- **Pénzeszközökkel és Vevői Előlegekkel csökkentett Teljes Konszolidált Eszközállomány = TE – VE – P – EP**

KA, a **Konszolidált Adósság** jelenti a BGP Csoport harmadik személyekkel szemben fennálló hiteleit és kölcsöneit, beleértve a banki kölcsönöket és kötvényeket, ideértve továbbá bármilyen garanciavállalás, kezességvállalás alapján fennálló kötelezettségeket vagy harmadik személyek (amelyek sem részben sem egészben nem képezik a BGP Csoport valamely tagjának tulajdonát) ilyen típusú kötelezettsége tekintetében létrejött egyéb kötelezettségvállalási megállapodás alapján fennálló kötelezettségeket, ide nem értve bármely, a Kötvényeknek alárendelt adósságot.

P, azaz **Pénzeszköz és Pénzeszköz-Egyenértékesek**.

EP, az **Elkülönített Pénzeszköz** a BGP Csoport projektjeiben ingatlanokat vásárló ügyfelek által letétbe helyezett elkülönített pénzeszköz, valamint a Konszolidált Adósság egy részének biztosítása céljára letétbe helyezett elkülönített pénzeszköz, amely a Kötvényeknek nem alárendelt.

TE, a **Teljes Konzolidált Eszközállomány** jelenti a BGP Csoport teljes konzolidált eszközállományát csökkentve a használatijog-eszköz (ROU) (IFRS 16) és a halasztott adókövetelésekkel.

VE, a **Vevői előlegek** jelenti a BGP Csoport részére az ügyfelek által az eszközök értékesítése kapcsán megfizetett előlegek teljes összegét, amelyek még nem kerültek bevételként elszámolásra.

(adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve)

Megnevezés	Rövidítések	2024.06.30. nem auditált	2023.12.31. auditált, összehasonlító
Konzolidált Adósság	KA	7.391.293	7.477.714
Teljes Eszközállomány	TE	49.360.866	44.076.302
Pénzeszközök és Pénzeszköz Egyenértékesek	P	8.501.261	7.321.625
Meghatározott Célra Elkülönített Pénzeszközök	EP	-	-
Vevői előlegek	VE	-	16.611
Nettó konzolidált adósság	KA – P – EP	0**	156.089
Pénzeszközökkel és Vevői Előlegekkel csökkentett Teljes Konzolidált Eszközállomány	TE – VE – P – EP	40.859.605	36.738.066
Konzolidált Tőkeáttételi Mutató	(KA-P-EP) / (TE-VE-P-EP)	0%**	0.42%
Elvárt maximális érték*			65%

* A Kötvény Információs Dokumentumának 10. / A. / (i) pontja szerint

** A BGP Csoport nettó konzolidált adóssága 2024.06.30-án 0 forint, mivel a szabad pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek konzolidált egyenlege meghaladta a konzolidált adósságállományt.

2. Kibocsátói Nettó Adósság – Saját Tőke Arány

Kibocsátói Nettó Adósság – Saját Tőke Arány = Nettó Kibocsátói Adósság / Kibocsátói Saját Tőke, ahol

- **Nettó Kibocsátói Adósság = KA – P – EP** jelenti a Kibocsátói Adósságot csökkentve a Pénzeszközökkel és Pénzeszköz Egyenértékesekkel és a Meghatározott Célra Elkülönített Pénzeszközökkel.
- **Kibocsátói Saját Tőke = ST** jelenti a Kibocsátó teljes saját tőkéjét, valamint az Alárendelt Tulajdonosi Kölcsönöket.

KA, a **Kibocsátói Adósság** jelenti a Kibocsátó BGP Csoporton kívüli személyektől származó kölcsöneit és hiteleit, ideértve banki kölcsönöket és kötvényeket, továbbá bármilyen garanciavállalás, kezességvállalás alapján fennálló kötelezettségeket vagy harmadik személyek (amelyek sem részben sem egészben nem képezik a BGP Csoport valamely tagjának tulajdonát) ilyen típusú kötelezettsége tekintetében létrejött egyéb kötelezettségvállalási megállapodás alapján fennálló kötelezettségeket, ide nem értve bármely, a Kötvényeknek alárendelt adósságot.

P, azaz **Pénzeszköz és Pénzeszköz-Egyenértékesek**.

EP, a **Meghatározott Célra Elkülönített Pénzeszközök** jelentik a Kibocsátói Adósságot biztosító elkülönített pénzeszközöket, amelyek a Kötvényeknek nem alárendeltek.

(adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve)

Megnevezés	Rövidítések	2024.06.30. nem auditált	2023.12.31. auditált, összehasonlító
Kibocsátói Adósság	KA	7.327.561	7.419.833
Pénzeszközök és Pénzeszköz Egyenértékesek	P	4.907.554	4.698.769
Meghatározott Célra Elkülönített Pénzeszközök	EP	-	-
Nettó Kibocsátói Adósság	KA – P – EP	2.420.007	2.721.064
Kibocsátói Saját Tőke	ST	38.159.503	32.008.542
Kibocsátói Nettó Adósság – Saját Tőke Arány	(KA-P-EP) / ST	0.06	0.09
Elvárt maximális érték*			1.00

* A Kötvény Információs Dokumentumának 10. / A. / (i) pontja szerint

Melléklet

A Biggeorge Property Nyrt. Kibocsátói Nettó Adósság – Saját Tőke Arány kiszámításához felhasznált magyar számviteli törvény szerinti, 2024. üzleti év első félévére vonatkozó, 2024.06.30-i fordulónapra készített nem auditált, egyedi mérlege

2	5	2	9	7	0	7	8	6	8	1	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	8	4	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céjegyzék szám

1	1
---	---

Biggeorge Property Nyrt.
1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01-2024.06.30.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek) módosításai	2024.06.30
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	34 427 215		40 022 565
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	3 019		3 506
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	3 019		3 506
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	32 524		31 152
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	31 920		30 527
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	604		625
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások			
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	34 391 672		39 987 907
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 445 755		5 580 258
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	20 595		206 219
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	1 021 858		1 021 858
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési iszonyban álló vállalkozásban			62 922
23	Egyéb tartós részesedés	20 456 391		20 475 917
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési iszonyban álló vállalkozásban	262 307		
25	Egyéb tartósan adott kölcsön			262 307
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	7 184 766		
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			12 378 426
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

2 5 2 9 7 0 7 8 6 8 1 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 8 4 6 8

Céjegyzék szám

1 2

Biggeorge Property Nyrt.
1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01-2024.06.30.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek) módosításai	2024.06.30
a	b	c	d	e
28	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	5 920 177		5 704 233
29	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	5 500		5 500
30	Anyagok			
31	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
32	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
33	Késztermékek			
34	Áruk	5 500		5 500
35	Készletekre adott előlegek			
36	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	1 215 908		791 179
37	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	552		34
38	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	986 450		524 347
39	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	179 017		156 946
40	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	6 150		7 802
41	Váltókövetelések			
42	Egyéb követelések	43 739		102 050
43	Követelések értékelési különbözete			
44	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
45	III.ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)			
46	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
47	Jelentős tulajdoni részesedés			
48	Egyéb részesedés			
49	Saját részvények, saját üzletrészek			
50	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
51	Értékpapírok értékelési különbözete			
52	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	4 698 769		4 907 554
53	Pénztár, csekkek	248		363
54	Bankbetétek	4 698 521		4 907 191
55	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.- 55. sorok)	6 378		25 537
56	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 410		16 044
57	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 968		9 493
58	Halasztott ráfordítások			
59	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	40 353 770		45 752 335

2 5 2 9 7 0 7 8 6 8 1 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 8 4 6 8

Cégjegyzék szám

1 3

Biggeorge Property Nyrt.

1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01-2024.06.30.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek) módosításai	2024.06.30
a	b	c	d	e
60.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	32 008 542		38 159 503
61.	I. JEGYZETT TŐKE	199 100		199 100
62.	58. Sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
63.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
64.	III. TÓKETARTALÉK	9 295 231		9 295 231
65.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 783 157		15 299 649
66.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	29 796		29 796
67.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	7 184 766		12 378 426
68.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	7 184 766		12 378 426
69.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
70.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	5 516 492		957 301
71.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)			
72.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
73.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
74.	Egyéb céltartalék			
75.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	7 976 299		7 414 389
76.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)			
77.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

2 5 2 9 7 0 7 8 6 8 1 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 8 4 6 8

1 4

Cégjegyzék szám

Biggeorge Property Nyrt.

1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01-2024.06.30.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek) módosításai	2024.06.30
a	b	c	d	e
78.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78. - 85. sorok)	7 141 146		7 336 970
79.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
80.	Átváltoztatható kötvények			
81.	Tartozások kötvénykiadásból	7 000 000		7 000 000
82.	Beruházási és fejlesztési hitelek	65 390		61 486
83.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
84.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	75 756		184 100
85.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			91 384
86.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
87.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	835 153		77 419
88.	Rövid lejáratú kölcsönök			
89.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
90.	Rövid lejáratú hitelek	7 561		7 724
91.	Vevőktől kapott előlegek			
92.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 108		6
93.	Váltótartozások			
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	232 951		5 660
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
96.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	593 533		64 029
97.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
98.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
99.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	368 929		178 443
100.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	34 257		32 159
101.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	334 672		146 284
102.	Halasztott bevételek			
103.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	40 353 770		45 752 335

A konszolidált beszámoló aláírására jogosult személyek:

1. Nagygyörgy Tibor János, vezérigazgató, igazgatóság elnöke
Lakóhely: 1025 Budapest, Verecke út 140.

Nagygyörgy Tibor János
vezérigazgató, igazgatóság elnöke

Budapest, 2024. szeptember 30.