



RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-048468, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 25297078-2-41, a továbbiakban: Társaság vagy Kibocsátó) a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend Általános Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé.

A Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság („BGH”) – mint a Kibocsátó Igazgatóságának tagjaival, Nagygyörgy Tamás Lászlóval és Nagygyörgy Tibor Jánossal az Európai Parlament és a Tanács piaci visszaélésekről szóló 596/2014/EU rendelet (MAR Rendelet) szerinti szoros kapcsolatban álló személy – által 2024. december 5. napján megküldött és mellékelt tájékoztatása szerint a BGH 2024. december 4. napján 3.090.000 db, egyenként 10 forint névértékű, „A” sorozatú, HU0000201678 ISIN kódú névre szóló, dematerializált úton előállított törzsrészcéget szerzett a Társaság Igazgatósága által a 3/2024. (XII.4.) számú igazgatósági határozattal eldöntött tőkeemelés során.

Erre figyelemmel a **BGH** által tulajdonolt részvények darabszáma a kibocsátással **9.123.738 darabra** nő (korábbi darabszám: 6.033.738), mely a Kibocsátó felemelt alaptőkéjéhez képest az összes szavazati jog **39,67%-**át testesíti meg.

A fentiek alapján a Nagygyörgy Tibor János igazgatósági tag által közvetlenül tulajdonolt részvények darabszáma nem változott (továbbra is 12.895.300 darab), azonban a felemelt alaptőkéhez viszonyított mértéke 64,8%-ról 56,07%-ra csökken.

A tőkeemelés következtében Nagygyörgy Tibor János összesített befolyása a Kibocsátóban 95,1%-ról 95,7%-ra növekszik, mely alapján küszöbátlépés nem történt.

A Nagygyörgy Tamás László igazgatósági tag által közvetlenül tulajdonolt részvények darabszáma nem változott (továbbra is 980.962 darab), azonban a felemelt alaptőkéhez viszonyított mértéke 4,9%-ról 4,27%-ra csökken.

Budapest, 2024. december 5.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok	
a) Név	Nagygyörgy Tibor János

2. Az értesítés indoka	
a) Pozíció/Státus	Nagygyörgy Tibor János igazgatósági tag (igazgatóság elnöke) - Biggeorge Holding Kft.-vel szoros kapcsolatban álló személy
b) Első értesítés/Módosítás	Első értesítése

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok	
a) Név	Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b) LEI kód	529900DX58JSJHLKEA56

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Biggeorge Property Nyrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000201678	
b)	Az ügylet jellege	tőkeemelés	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.939 HUF/db	3.090.000 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		5.991.510.000 HUF	3.090.000 db
e)	Az ügylet dátuma	2024. december 4. 12:00	
f)	Az ügylet helye	kereskedési helyszínen kívül (igazgatósági határozat alapján elhatározott tőkeemelés útján)	

Budapest, 2024. december 4.



Nagygyörgy Tibor János

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok

a)	Név	Nagygyörgy Tamás László
----	-----	-------------------------

2. Az értesítés indoka

a)	Pozíció/Státus	Nagygyörgy Tamás László igazgatósági tag - Biggeorge Holding Kft.-vel szoros kapcsolatban álló személy
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítése

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok

a)	Név	Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b)	LEI kód	529900DX58JSJHLKEA56

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le

a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Biggeorge Property Nyrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000201678	
b)	Az ügylet jellege	tőkeemelés	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.939 HUF/db	3.090.000 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		5.991.510.000 HUF	3.090.000 db
e)	Az ügylet dátuma	2024. december 4. 12:00 óra	
f)	Az ügylet helye	kereskedési helyszínen kívül (igazgatósági határozat alapján elhatározott tőkeemelés útján)	

Budapest, 2024. december 4.


Nagygyörgy Tamás László

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok		
a)	Név	Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság

2. Az értesítés indoka		
a)	Pozíció/Státus	Vezetői feladatokat ellátó személy pozíciója: Nagygyörgy Tibor János igazgatósági tag (igazgatóság elnöke) Nagygyörgy Tamás László igazgatósági tag Vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy: Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok		
a)	Név	Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b)	LEI kód	529900DX58JSJHLKEA56

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Biggeorge Property Nyrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000201678	
b)	Az ügylet jellege	tőkeemelés	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.939 HUF/db	3.090.000 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		5.991.510.000 HUF	3.090.000 db
e)	Az ügylet dátuma	2024. december 4. 12:00 óra	

f)	Az ügylet helye	kereskedési helyszínen kívül (igazgatósági határozat alapján elhatározott tőkeemelés útján)
----	-----------------	---

Budapest, 2024. december 4.



Biggeorge Holding Kft.
Nagygyörgy Tibor János ügyvezető