



## RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A **Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28- 32.; cégjegyzékszám: 01-10-048468; „Kibocsátó”) a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend Általános Üzletszabályzata, továbbá a vonatkozó jogszabályok alapján az alábbi rendkívüli tájékoztatást teszi közzé.

A Kibocsátó igazgatósága döntött arról, hogy összesen 6,2 milliárd forint értékben Biggeorge 25. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap és Biggeorge 18. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap befektetési jegyeket vásárol.

A Kibocsátó a fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket:

- A Kibocsátó újabb, Tpt. 14. §. szerinti zártkörű forgalomba hozatallal történő alaptőke-emelést tervez végrehajtani. A bevonní kívánt forrás összege megközelítőleg 5,5 milliárd forint. Az alaptőke-emelésről az egyik jelenlegi részvényessel folytat tárgyalásokat.
- A Kibocsátó igazgatósága vizsgálja a lehetőségét, és tárgyalásokat folytat a Kibocsátó két igazgatósági tagjával, mint eladókkal a Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap befektetési jegyeinek 95%-ának megvásárlásáról.

A tájékoztatásban leírt két lépés megvalósulása nem garantált, tekintettel arra, hogy bizonyos esetekben harmadik, külső felektől is függ azok létrejötte (pl.: banki jóváhagyások). Az ügyletek lezárásakor a Kibocsátó tájékoztatni fogja a Tisztelt Befektetőket a megvalósult vagy adott esetben nem végrehajtott eseményekről.

Budapest, 2024. december 5.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**