



## RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A **Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-048468, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 25297078-2-41, a továbbiakban: Társaság vagy Kibocsátó) a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend Általános Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé.

A Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság („BGH”) – mint a Kibocsátó Igazgatóságának tagjaival, Nagygyörgy Tamás Lászlóval és Nagygyörgy Tibor Jánossal az Európai Parlament és a Tanács piaci visszaélésekről szóló 596/2014/EU rendelet (MAR Rendelet) szerinti szoros kapcsolatban álló személy – által és Nagygyörgy Tibor János által 2024. december 20. napján megküldött és mellékelte tájékoztatások szerint a BGH 2024. december 20. napján 4.170.700 db, egyenként 10 forint névértékű, „A” sorozatú, HU0000201678 ISIN kódú névre szóló, dematerializált úton előállított törzsrészcényt értékesített mint eladó, a Kibocsátó igazgatóságának tagja, Nagygyörgy Tibor János mint vevő részére.

A részvények szerzésével Nagygyörgy Tibor János közvetlen tulajdonában lévő részvények darabszáma 17.066.000 darabra fog nőni. Így az összes szavazati jogot biztosító részvénydarabszámhoz viszonyítva 64,8%-ról 85,7%-ra<sup>1</sup> fog változni Nagygyörgy Tibor János által közvetlenül tulajdonolt részvényekhez fűződő szavazati arány. Nagygyörgy Tibor János közvetett és közvetlen tulajdonában lévő részvények száma nem változott, továbbra is 18.929.038 darab részvény.

A részvények adásvételével a BGH tulajdonában lévő részvények darabszáma 1.863.038 darabra fog csökkenni. Az összes szavazati jogot biztosító részvénydarabszámhoz viszonyítva 30,3%-ról 9,4%-ra<sup>2</sup> fog változni a BGH által közvetlenül tulajdonolt részvényekhez fűződő szavazati arány.

Budapest, 2024. december 20.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

---

<sup>1</sup> Tekintettel arra, hogy a 2024. december 4. napján elhatározott alaptőke-emelésből származó részvények kibocsátása és forgalomba hozatala folyamatban van, a küszöbátlépést érintő szavazati arány számításakor a forgalomban lévő részvénydarabszámot vette alapul a Kibocsátó (19.910.000). A részvények keletkeztetését követően Nagygyörgy Tibor János által közvetlenül tulajdonolt részvények száma változni nem fog, viszont az általa a BGH-n keresztül közvetett módon tulajdonolt részvényekhez kapcsolódó szavazati arány változni fog.

<sup>2</sup> Tekintettel arra, hogy a 2024. december 4. napján elhatározott alaptőke-emelésből származó részvények kibocsátása és forgalomba hozatala folyamatban van, a küszöbátlépést érintő szavazati arány számításakor a forgalomban lévő részvénydarabszámot vette alapul a Kibocsátó (19.910.000). Az alaptőke-emelés során a Kibocsátó igazgatósága a BGH-t jelölte ki az alaptőke-emelés során elhatározott részvények átvételére, ennek megfelelően a részvények kibocsátását követően az itt megjelölt szavazati jog aránya változni fog.

**A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés**

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok		
a)	Név	Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság

2. Az értesítés indoka		
a)	Pozíció/Státus	Vezetői feladatokat ellátó személy pozíciója: Nagygyörgy Tibor János igazgatóság elnöke Nagygyörgy Tamás László igazgatósági tag  Vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy: Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok		
a)	Név	Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b)	LEI kód	529900DX58JSJHLKEA56

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Biggeorge Property Nyrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000201678	
b)	Az ügylet jellege	adásvétel (eladás)	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.939 HUF/db	4.170.700 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		8.086.987.300 HUF	4.170.700 db
e)	Az ügylet dátuma	2024. december 20. 11:19	

f)	Az ügylet helye	Budapesti Értéktőzsde (LIS)
----	-----------------	-----------------------------

Budapest, 2024. december 20.



---

Biggeorge Holding Kft.  
Nagygyörgy Tibor János ügyvezető

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok	
a) Név	Nagygyörgy Tibor János

2. Az értesítés indoka	
a) Pozíció/Státus	Nagygyörgy Tibor János igazgatósági tag (igazgatóság elnöke) - Biggeorge Holding Kft.-vel szoros kapcsolatban álló személy
b) Első értesítés/Módosítás	Első értesítése
3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok	
a) Név	Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b) LEI kód	529900DX58JSJHLKEA56

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Biggeorge Property Nyrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000201678	
b)	Az ügylet jellege	adásvétel (vétel)	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.939 HUF/db	4.170.700 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		8.086.987.300 HUF	4.170.700 db
e)	Az ügylet dátuma	2024. december 20. 11:19	
f)	Az ügylet helye	Budapesti Értéktőzsde (LIS)	

Budapest, 2024. december 20.

  
Nagygyörgy Tibor János

