



## RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A **Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-048468, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 25297078-2-41, a továbbiakban: Társaság vagy Kibocsátó) a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend Általános Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé.

A Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság („BGH”) – mint a Kibocsátó Igazgatóságának tagjaival, Nagygyörgy Tamás Lászlóval és Nagygyörgy Tibor Jánossal az Európai Parlament és a Tanács piaci visszaélésekről szóló 596/2014/EU rendelet (MAR Rendelet) szerinti szoros kapcsolatban álló személy –, Nagygyörgy Tibor János és Nagygyörgy Tamás László által 2025. január 6. napján megküldött és mellékelte tájékoztatásaik szerint a BGH 2024. december 31. napján 2.835.000 db, egyenként 10 forint névértékű, „A” sorozatú, HU0000201678 ISIN kódú névre szóló, dematerializált úton előállított törzsrészcsemet szerzett a Társaság Igazgatósága által a 3/2024. (XII.31.) számú igazgatósági határozattal eldöntött tőkeemeléssorán.

Budapest, 2025. január 6.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok	
a) Név	Nagygyörgy Tibor János

2. Az értesítés indoka	
a) Pozíció/Státus	Nagygyörgy Tibor János igazgatósági tag (igazgatóság elnöke) - Biggeorge Holding Kft.-vel szoros kapcsolatban álló személy
b) Első értesítés/Módosítás	Első értesítése

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok	
a) Név	Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b) LEI kód	529900DX58JSJHLKEA56

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Biggeorge Property Nyrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000201678	
b)	Az ügylet jellege	tőkeemelés	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.939 HUF/db	2.835.000 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		5.497.065.000 HUF	2.835.000 db
e)	Az ügylet dátuma	2024. december 31. 9:30	
f)	Az ügylet helye	kereskedési helyszínen kívül (igazgatósági határozat alapján elhatározott tőkeemelés útján)	

Budapest, 2025. január 6.

Nagygyörgy Tibor János

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

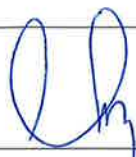
1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok	
a) Név	Nagygyörgy Tamás László

2. Az értesítés indoka	
a) Pozíció/Státus	Nagygyörgy Tamás László igazgatósági tag - Biggeorge Holding Kft.-vel szoros kapcsolatban álló személy
b) Első értesítés/Módosítás	Első értesítése

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok	
a) Név	Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b) LEI kód	529900DX58JSJHLKEA56

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Biggeorge Property Nyrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000201678	
b)	Az ügylet jellege	tőkeemelés	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.939 HUF/db	2.835.000 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		5.497.065.000 HUF	2.835.000 db
e)	Az ügylet dátuma	2024. december 31. 9:30	
f)	Az ügylet helye	kereskedési helyszínen kívül (igazgatósági határozat alapján elhatározott tőkeemelés útján)	

Budapest, 2025. január 6.



Nagygyörgy Tamás László

**A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés**

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok	
a) Név	Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság

2. Az értesítés indoka	
a) Pozíció/Státus	<p>Vezetői feladatokat ellátó személy pozíciója:          Nagygyörgy Tibor János igazgatóság elnöke          Nagygyörgy Tamás László igazgatósági tag</p> <p>Vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy:          Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság</p>
b) Első értesítés/Módosítás	Első értesítés

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrrre vonatkozó adatok	
a) Név	Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b) LEI kód	529900DX58JSJHLKEA56

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Biggeorge Property Nyrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000201678	
b)	Az ügylet jellege	tőkeemelés	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.939 HUF/db	2.835.000 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		5.497.065.000 HUF	2.835.000 db
e)	Az ügylet dátuma	2024. december 31. 9:30	

f)	Az ügylet helye	kereskedési helyszínen kívül (igazgatósági határozat alapján elhatározott tőkeemelés útján)
----	-----------------	---

Budapest, 2025. január 6.



Biggeorge Holding Kft.  
Nagygyörgy Tibor János ügyvezető