



## RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A **Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-048468, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 25297078-2-41, a továbbiakban: Társaság vagy Kibocsátó) a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend Általános Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé.

A Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság („BGH”) – mint a Kibocsátó Igazgatóságának tagjaival, Nagygyörgy Tamás Lászlóval és Nagygyörgy Tibor Jánossal az Európai Parlament és a Tanács piaci visszaélésekről szóló 596/2014/EU rendelet (MAR Rendelet) szerinti szoros kapcsolatban álló személy – által és Nagygyörgy Tamás László által 2025. február 19. napján megküldött és mellékelt tájékoztatások szerint a BGH 2025. február 18. napján 231.538 db, egyenként 10 forint névértékű, „A” sorozatú, HU0000201678 ISIN kódú névre szóló, dematerializált úton előállított törzsrészcéget értékesített mint eladó, a Kibocsátó igazgatóságának tagja, Nagygyörgy Tamás László mint vevő részére.

A részvények adásvételével a BGH tulajdonában lévő részvények darabszáma 7.556.500 darabra fog csökkenni, amely az összes szavazati jogot biztosító részvénydarabszám 29,25%-át testesíti meg.

Nagygyörgy Tamás László tulajdonában lévő részvények darabszáma 1.212.500 darabra nő, amely az összes szavazati jogot biztosító részvénydarabszám 4,69%-át testesíti meg.

Budapest, 2025. február 20.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok	
a) Név	Nagygyörgy Tamás László

2. Az értesítés indoka	
a) Pozíció/Státus	Nagygyörgy Tamás László igazgatósági tag - Biggeorge Holding Kft.-vel szoros kapcsolatban álló személy
b) Első értesítés/Módosítás	Első értesítése

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok	
a) Név	Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b) LEI kód	529900DX58JSJHLKEA56

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le

a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Biggeorge Property Nyrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000201678	
b)	Az ügylet jellege	adásvétel (vétel)	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.939 HUF/db	231.538 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		448.952.182 HUF	231.538 db
e)	Az ügylet dátuma	2025. február 18. 13:22	
f)	Az ügylet helye	Budapesti Értéktőzsde (LIS)	

Budapest, 2025. február 19.

  
Nagygyörgy Tamás László

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok	
a) Név	Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság

2. Az értesítés indoka	
a) Pozíció/Státus	Vezetői feladatokat ellátó személy pozíciója: Nagygyörgy Tibor János igazgatóság elnöke Nagygyörgy Tamás László igazgatósági tag  Vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy: Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság
b) Első értesítés/Módosítás	Első értesítés

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok	
a) Név	Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b) LEI kód	529900DX58JSJHLKEA56

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le		
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Biggeorge Property Nyrt. Törzsrészvény
	Azonosító kód	HU0000201678
b)	Az ügylet jellege	adásvétel (eladás)
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)
		Volumen(ek)
		1.939 HUF/db
		231.538 db
d)	Összesített információ	Összesített ár
		Összesített volumen
		448.952.182 HUF
		231.538 db
e)	Az ügylet dátuma	2025. február 18. 12:48

f)	Az ügylet helye	Budapesti Értéktőzsde (LIS)
----	-----------------	-----------------------------

Budapest, 2025. február 19.



---

Biggeorge Holding Kft.  
Nagygyörgy Tibor János ügyvezető