



RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A **Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-048468, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 25297078-2-41, a továbbiakban: Társaság vagy Kibocsátó) a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend Általános Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé.

A Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság („BGH”) – mint a Kibocsátó Igazgatóságának tagjaival, Nagygyörgy Tamás Lászlóval és Nagygyörgy Tibor Jánossal az Európai Parlament és a Tanács piaci visszaélésekről szóló 596/2014/EU rendelet (MAR Rendelet) szerinti szoros kapcsolatban álló személy – által és Nagygyörgy Tibor János 2025. február 21. napján a mellékelt tájékoztatásokat küldték meg a Kibocsátó részére, amely szerint a BGH 231.538 db, egyenként 10 forint névértékű, „A” sorozatú, HU0000201678 ISIN kódú névre szóló, dematerializált úton előállított törzsrészcsemetét értékesített adásvétel útján mint eladó, a Kibocsátó igazgatóságának tagja, Nagygyörgy Tamás László mint vevő részére.

A fenti ügylet lezárásával a BGH tulajdonában lévő részvények darabszáma 7.556.500 darabra csökkent, ezzel a Tpt. 61. §-ban foglalt küszöbátlépést valósított meg. Szavazati aránya az ügylet eredményeképpen 30,15%-ról 29,25%-ra csökkent. (Átlépett küszöbértékek: 30%).

Nagygyörgy Tibor János közvetlen tulajdonában lévő részvények darabszáma továbbra is 17.066.000 darab. Nagygyörgy Tibor János közvetett és közvetlen tulajdonában lévő részvények száma viszont az ügylet eredményeképpen 24.622.500 darabra csökkent, amely alapján összesített befolyása 96,2%-ról 95,31%-ra csökkent.

Nagygyörgy Tamás László által tulajdonolt részvények darabszáma az ügylet eredményeképpen 1.212.500 darabra nőtt, szavazati aránya 3,80%-ról 4,69%-ra nőtt, így küszöbátlépést nem valósított meg.

Budapest, 2025. február 21.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

A Tpt. 61. § (1) bekezdésében foglalt – szavazati jogra vonatkozó – bejelentés

1. Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik: **Biggeorge Property Nyrt.**

2. A bejelentés oka:

szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése

pénzügyi eszközök megszerzése vagy elidegenítése

a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény

egyéb:

3. A bejelentésre kötelezett személy neve (cégneve) és lakcíme (székhelye): **Nagygyörgy Tibor János** (1025 Budapest, Verecke út 140.)

4. A részvényes neve (ha eltér a 3. pontban foglaltaktól): -

5. Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésnek időpontja: küszöbérték átlépése: **2025. február 21.**

6. A bejelentési kötelezettség alá tartozó személy(ek) összesített pozíciója:

	A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.A. összesen)	A pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.B.1 + 7.B.2 összesen)	Összesen %-ban (7.A + 7.B)	A kibocsátó részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok száma összesen
A küszöb átlépésének vagy elérésének napján	95,31%	-	95,31%	24.622.500
A megelőző bejelentéskor (amennyiben alkalmazható)	96,2%	-	96,2%	24.854.038

7. A küszöb átlépésének vagy elérésének időpontjában bekövetkezett helyzet részletezése:

A. A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok						
A részvények osztálya/típusa (ISIN kód, amennyiben lehetséges)	Részvények száma		Szavazati jogok száma		Szavazati jogok %-	
	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett
Biggeorge tőzsrészvény	17.066.000	7.556.500	17.066.000	7.556.500	66,06%	29,25%

HU000013781 5					
Összesen A.	24.622.500	24.622.500	95,31%		

B.1. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti pénzügyi eszköz				
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárat dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Szavazati jogok száma, ami az eszköz lehívásával / átváltásával megszerezhető	Szavazati jogok %-a
Összesen B.1.				

B.2. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti, hasonló gazdasági hatású pénzügyi eszköz					
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárat dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Fizikai, vagy készpénzes elszámolás	Fizikai, vagy készpénzes elszámolás	Szavazati jogok %-a
Összesen B.2.					

8. A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személlyel kapcsolatos információk:

A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személy(eke)t nem ellenőrzi sem természetes, sem jogi személy és nem ellenőríz egyetlen olyan vállalkozást sem, amely közvetlen, vagy közvetett módon részesedéssel rendelkezik a kibocsátóban.

A végső ellenőrzést gyakorló természetes, vagy jogi személytől kezdve azon vállalkozások teljes láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket birtokolják:

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében:

- a meghatalmazott neve:

- a részvények darabszáma, amelyre a meghatalmazás vonatkozik:

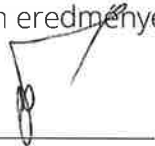
- a szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazás lejáratának dátuma:

10. Egyéb információ

Átlépett küszöbérték: 96%

2025. február 18. napján végrehajtott részvény adásvétel eredményeképpen. Az ügylet a közvetetten tulajdonolt részvények számában eredményezett változást.

Budapest, 2025. február 21.


Nagygyörgy Tibor János

A Tpt. 61. § (1) bekezdésében foglalt – szavazati jogra vonatkozó – bejelentés

1. Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik: **Biggeorge Property Nyrt.**

2. A bejelentés oka:

szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése

pénzügyi eszközök megszerzése vagy elidegenítése

a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény

egyéb:

3. A bejelentésre kötelezett személy neve (cégneve) és lakcíme (székhelye): **Biggeorge Holding Kft. (1023 Budapest, Lajos utca 28-32.)**

4. A részvényes neve (ha eltér a 3. pontban foglaltaktól): -

5. Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésnek időpontja: küszöbérték átlépése: **2025. február 21.**

6. A bejelentési kötelezettség alá tartozó személy(ek) összesített pozíciója:

	A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.A. összesen)	A pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.B.1 + 7.B.2 összesen)	Összesen %-ban (7.A + 7.B)	A kibocsátó részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok száma összesen
A küszöb átlépésének vagy elérésének napján	29,25%	-	29,25%	7.556.500
A megelőző bejelentéskor (amennyiben alkalmazható)	30,15%	-	30,15%	7.788.038

7. A küszöb átlépésének vagy elérésének időpontjában bekövetkezett helyzet részletezése:

A. A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok						
A részvények osztálya/típusa (ISIN kód, amennyiben lehetséges)	Részvények száma		Szavazati jogok száma		Szavazati jogok %-	
	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett
Biggeorge törzsrészvény	7.556.500	-	7.556.500	-	29,25%	-

HU000013781 5					
Összesen A.	7.556.500	7.556.500	29,25%		

B.1. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti pénzügyi eszköz				
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárat dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Szavazati jogok száma, ami az eszköz lehívásával / átváltásával megszerezhető	Szavazati jogok %-a
Összesen B.1.				

B.2. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti, hasonló gazdasági hatású pénzügyi eszköz					
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárat dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Fizikai, vagy készpénzes elszámolás	Fizikai, vagy készpénzes elszámolás	Szavazati jogok %-a
Összesen B.2.					

8. A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személlyel kapcsolatos információk:

A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személy(eke)t nem ellenőrzi sem természetes, sem jogi személy és nem ellenőríz egyetlen olyan vállalkozást sem, amely közvetlen, vagy közvetett módon részesedéssel rendelkezik a kibocsátóban.

A végső ellenőrzést gyakorló természetes, vagy jogi személytől kezdve azon vállalkozások teljes láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket birtokolják:

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében:

- a meghatalmazott neve:

- a részvények darabszáma, amelyre a meghatalmazás vonatkozik:

- a szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazás lejáratának dátuma:

10. Egyéb információ

Átlépett küszöbérték: 30%

2025. február 18. napján végrehajtott részvény adásvétel eredményeképpen.

Budapest, 2025. február 21.

Biggeorge Holding Kft.
képv.: Nagygyörgy Tibor János ügyvezető