



## RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A **Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-048468, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 25297078-2-41, a továbbiakban: Társaság vagy Kibocsátó) a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend Általános Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé.

A Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság („BGH”) – mint a Kibocsátó Igazgatóságának tagjaival, Nagygyörgy Tamás Lászlóval és Nagygyörgy Tibor Jánossal az Európai Parlament és a Tanács piaci visszaélésekről szóló 596/2014/EU rendelet (MAR Rendelet) szerinti szoros kapcsolatban álló személy –, Nagygyörgy Tibor János és Nagygyörgy Tamás László által 2025. február 25. napján megküldött és mellékelt tájékoztatások szerint a BGH 2025. február 25. napján 6.692.000 db, egyenként 10 forint névértékű, „A” sorozatú, HU0000201678 ISIN kódú névre szóló, dematerializált úton előállított törzsrészvényt értékesített mint eladó, a Kibocsátó igazgatóságának tagja, Nagygyörgy Tibor János mint vevő részére, illetve 66.500 db, egyenként 10 forint névértékű, „A” sorozatú, HU0000201678 ISIN kódú névre szóló, dematerializált úton előállított törzsrészvényt értékesített Nagygyörgy Tamás László mint vevő részére.

A részvény ügyletekkel a BGH tulajdonában lévő részvények darabszáma 798.000 darabra fog csökkenni, amely az összes szavazati jogot biztosító részvénydarabszám 3,09%-át testesíti meg. Nagygyörgy Tibor János közvetlen tulajdonában lévő részvények darabszáma 17.066.000 darabról 23.758.000 darabra fog emelkedni. Ezáltal Nagygyörgy Tibor János által közvetett és közvetlen módon tulajdonolt részvények darabszáma 24.622.500 darabról, 24.556.000 darabra csökken, amely az összes szavazati jogot biztosító részvénydarabszám 95,05%-át testesíti meg.

Nagygyörgy Tamás László tulajdonában lévő részvények darabszáma 1.279.000 darabra nő, amely az összes szavazati jogot biztosító részvénydarabszám 4,95%-át testesíti meg.

Budapest, 2025. február 25.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

|   |  |
|---|--|
| 1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok |  |
| a) Név  | Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 2. Az értesítés indoka      |  |
| a) Pozíció/Státus           | <p>Vezetői feladatokat ellátó személy pozíciója:<br/> Nagygyörgy Tibor János igazgatóság elnöke<br/> Nagygyörgy Tamás László igazgatósági tag</p> <p>Vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy:<br/> Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság</p> |
| b) Első értesítés/Módosítás | Első értesítés   |

|   |  |
|---|--|
| 3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok |  |
| a) Név  | Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság |
| b) LEI kód  | 529900DX58JSJHLKEA56                                   |

|  |   |  |                           |
|--|---|--|---------------------------|
| 4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le |   |  |                           |
| a)   | A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa | Biggeorge Property Nyrt. Törzsrészvény |                           |
|  | Azonosító kód                               | HU0000201678                           |                           |
| b)   | Az ügylet jellege                           | adásvétel (eladás)                     |                           |
| c)   | Ár(ak) és volumen(ek)                       | Ár(ak)                                 | Volumen(ek)               |
|  |   | 1.939 HUF/db                           | 6.692.000 db<br>66.500 db |
| d)   | Összesített információ                      | Összesített ár                         | Összesített volumen       |
|  |   | 13.104.731.500 HUF                     | 6.758.500 db              |

|    |                  |                             |
|----|------------------|-----------------------------|
| e) | Az ügylet dátuma | 2025. február 25. 10:49     |
| f) | Az ügylet helye  | Budapesti Értéktőzsde (LIS) |

Budapest, 2025. február 25.



---

Biggeorge Holding Kft.  
Nagygyörgy Tibor János ügyvezető

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

|   |     |                         |
|---|-----|-------------------------|
| 1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok |     |                         |
| a)  | Név | Nagygyörgy Tamás László |

|   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| 2. Az értesítés indoka  |                          |  |
| a)  | Pozíció/Státus           | Nagygyörgy Tamás László igazgatósági tag - Biggeorge Holding Kft.-vel szoros kapcsolatban álló személy |
| b)  | Első értesítés/Módosítás | Első értesítése  |
| 3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok |                          |  |
| a)  | Név                      | Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság   |
| b)  | LEI kód                  | 529900DX58JSJHLKEA56   |

|  |   |  |                     |
|--|---|--|---------------------|
| 4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le |   |  |                     |
| a)   | A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa | Biggeorge Property Nyrt. Törzsrészvény |                     |
|  | Azonosító kód                               | HU0000201678                           |                     |
| b)   | Az ügylet jellege                           | adásvétel (vétel)                      |                     |
| c)   | Ár(ak) és volumen(ek)                       | Ár(ak)                                 | Volumen(ek)         |
|  |   | 1.939 HUF/db                           | 66.500 db           |
| d)   | Összesített információ                      | Összesített ár                         | Összesített volumen |
|  |   | 128.943.500 HUF                        | 66.500 db           |
| e)   | Az ügylet dátuma                            | 2025. február 25. 10:56                |                     |
| f)   | Az ügylet helye                             | Budapesti Értéktőzsde (LIS)            |                     |

Budapest, 2025. február 25.

  
Nagygyörgy Tamás László

**A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés**

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok |                               |
| a)  | Név<br>Nagygyörgy Tibor János |

|   |   |
|---|---|
| 2. Az értesítés indoka  |   |
| a)  | Pozíció/Státus<br>Nagygyörgy Tibor János igazgatósági tag (igazgatóság elnöke)<br>- Biggeorge Holding Kft.-vel szoros kapcsolatban álló személy |
| b)  | Első értesítés/Módosítás<br>Első értesítése   |
| 3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok |   |
| a)  | Név<br>Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság   |
| b)  | LEI kód<br>529900DX58JSJHLKEA56   |

|  |   |  |                     |
|--|---|--|---------------------|
| 4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le |   |  |                     |
| a)   | A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa | Biggeorge Property Nyrt. Törzsrészvény |                     |
|  | Azonosító kód                               | HU0000201678                           |                     |
| b)   | Az ügylet jellege                           | adásvétel (vétel)                      |                     |
| c)   | Ár(ak) és volumen(ek)                       | Ár(ak)                                 | Volumen(ek)         |
|  |   | 1.939 HUF/db                           | 6.692.000 db        |
| d)   | Összesített információ                      | Összesített ár                         | Összesített volumen |
|  |   | 12.975.788.000 HUF                     | 6.692.000 db        |
| e)   | Az ügylet dátuma                            | 2025. február 25. 10:49                |                     |
| f)   | Az ügylet helye                             | Budapesti Értéktőzsde (LIS)            |                     |

Budapest, 2025. február 25.

  
 Nagygyörgy Tibor János