



RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A **Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-048468, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 25297078-2-41, a továbbiakban: Társaság vagy Kibocsátó) a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend Általános Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé.

A Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság („BGH”) – mint a Kibocsátó Igazgatóságának tagjaival, Nagygyörgy Tamás Lászlóval és Nagygyörgy Tibor Jánossal az Európai Parlament és a Tanács piaci visszaélésekről szóló 596/2014/EU rendelet (MAR Rendelet) szerinti szoros kapcsolatban álló személy – által és Nagygyörgy Tibor János 2025. február 27. napján a mellékelt tájékoztatásokat küldték meg a Kibocsátó részére.

A 2025. február 25. napján végrehajtott ügyletek lezárásával a BGH tulajdonában lévő részvények darabszáma 798.000 darabra csökkent, ezzel a Tpt. 61. §-ban foglalt küszöbátlépést valósított meg. Szavazati aránya az ügylet eredményeképpen 29,25%-ról 3,09%-ra csökkent.

Nagygyörgy Tibor János közvetlen tulajdonában lévő részvények darabszáma 23.758.000 darabra nőtt, míg a közvetett és közvetlen tulajdonában lévő részvények száma az ügylet eredményeképpen 24.556.000 darabra csökkent, amely alapján összesített befolyása 95,31%-ról 95,05%-ra csökkent.

Nagygyörgy Tamás László által tulajdonolt részvények darabszáma az ügylet eredményeképpen 1.279.000 darabra nőtt, szavazati aránya 4,69%-ról 4,95%-ra nőtt, így küszöbátlépést nem valósított meg.

Budapest, 2025. február 27.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

A Tpt. 61. § (1) bekezdésében foglalt – szavazati jogra vonatkozó – bejelentés

1. Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik: **Biggeorge Property Nyrt.**

2. A bejelentés oka:

szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése

pénzügyi eszközök megszerzése vagy elidegenítése

a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény

egyéb:

3. A bejelentésre kötelezett személy neve (cégneve) és lakcíme (székhelye): **Biggeorge Holding Kft. (1023 Budapest, Lajos utca 28-32.)**

4. A részvényes neve (ha eltér a 3. pontban foglaltaktól): -

5. Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésnek időpontja: küszöbérték átlépése: **2025. február 26.**

6. A bejelentési kötelezettség alá tartozó személy(ek) összesített **pozíciója:**

	A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.A. összesen)	A pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.B.1 + 7.B.2 összesen)	Összesen %-ban (7.A + 7.B)	A kibocsátó részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok száma összesen
A küszöb átlépésének vagy elérésének napján	3,09%	-	3,09%	798.000
A megelőző bejelentéskor (amennyiben alkalmazható)	29,25%	-	29,25%	7.556.500

7. A küszöb átlépésének vagy elérésének időpontjában bekövetkezett helyzet részletezése:

A. A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok						
A részvények osztálya/típusa (ISIN kód, amennyiben lehetséges)	Részvények száma		Szavazati jogok száma		Szavazati jogok %-	
	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett
Biggeorge törzsrészvény	798.000	-	798.000	-	3,09%	-

HU000013781 5					
Összesen A.	798.000		798.000		3,09%

B.1. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti pénzügyi eszköz				
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárati dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Szavazati jogok száma, ami az eszköz lehívásával / átváltásával megszerezhető	Szavazati jogok %-a
Összesen B.1.				

B.2. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti, hasonló gazdasági hatású pénzügyi eszköz					
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárati dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Fizikai, vagy készpénzes elszámolás	Fizikai, vagy készpénzes elszámolás	Szavazati jogok %-a
Összesen B.2.					

8. A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személlyel kapcsolatos információk:

A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személy(eke)t nem ellenőrzi sem természetes, sem jogi személy és nem ellenőrzi egyetlen olyan vállalkozást sem, amely közvetlen, vagy közvetett módon részesedéssel rendelkezik a kibocsátóban.

A végső ellenőrzést gyakorló természetes, vagy jogi személytől kezdve azon vállalkozások teljes láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket birtokolják:

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében:

- a meghatalmazott neve:

- a részvények darabszáma, amelyre a meghatalmazás vonatkozik:

- a szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazás lejáratának dátuma:

10. Egyéb információ

Átlépett küszöbérték: 25%, 20%, 15%, 10%, 5%

2025. február 25. napján végrehajtott részvény adásvétel eredményeképpen.

Budapest, 2025. február 27.

Biggeorge Holding Kft.
képv.: Nagygyörgy Tibor János ügyvezető

A Tpt. 61. § (1) bekezdésében foglalt – szavazati jogra vonatkozó – bejelentés

1. Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik: **Biggeorge Property Nyrt.**

2. A bejelentés oka:

szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése

pénzügyi eszközök megszerzése vagy elidegenítése

a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény

egyéb:

3. A bejelentésre kötelezett személy neve (cégneve) és lakcíme (székhelye): **Nagygyörgy Tibor János** (1025 Budapest, Verecke út 140.)

4. A részvényes neve (ha eltér a 3. pontban foglaltaktól): -

5. Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésnek időpontja: küszöbérték átlépése: **2025. február 26.**

6. A bejelentési kötelezettség alá tartozó személy(ek) összesített pozíciója:

	A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.A. összesen)	A pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.B.1 + 7.B.2 összesen)	Összesen %-ban (7.A + 7.B)	A kibocsátó részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok száma összesen
A küszöb átlépésének vagy elérésének napján	95,05%	-	95,05%	24.556.000
A megelőző bejelentéskor (amennyiben alkalmazható)	95,31%	-	95,31%	24.622.500

7. A küszöb átlépésének vagy elérésének időpontjában bekövetkezett helyzet részletezése:

A. A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok						
A részvények osztálya/típusa (ISIN kód, amennyiben lehetséges)	Részvények száma		Szavazati jogok száma		Szavazati jogok %-	
	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett
Biggeorge tőzsrészvény	23.758.000	798.000	23.758.000	798.000	91,96%	3,09%

HU000013781 5					
Összesen A.	24.556.000	24.556.000	95,05%		

B.1. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti pénzügyi eszköz				
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárati dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Szavazati jogok száma, ami az eszköz lehívásával / átváltásával megszerezhető	Szavazati jogok %-a
Összesen B.1.				

B.2. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti, hasonló gazdasági hatású pénzügyi eszköz					
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárati dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Fizikai, vagy készpénzes elszámolás	Fizikai, vagy készpénzes elszámolás	Szavazati jogok %-a
Összesen B.2.					

8. A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személlyel kapcsolatos információk:

A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személy(eke)t nem ellenőrzi sem természetes, sem jogi személy és nem ellenőríz egyetlen olyan vállalkozást sem, amely közvetlen, vagy közvetett módon részesedéssel rendelkezik a kibocsátóban.

A végső ellenőrzést gyakorló természetes, vagy jogi személytől kezdve azon vállalkozások teljes láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket birtokolják:

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében:

- a meghatalmazott neve:

- a részvények darabszáma, amelyre a meghatalmazás vonatkozik:

- a szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazás lejáratának dátuma:

10. Egyéb információ

2025. február 25. napján végrehajtott részvény adásvétel eredményeképpen. Küszöbátlépés a közvetetten birtokolt részvények tekintetében valósult meg.

Budapest, 2025. február 27.



Nagygyörgy Tibor János