

2	5	2	9	7	0	7	8	6	8	1	1	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	8	4	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Biggeorge Property Nyrt.

a vállalkozás megnevezése

1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2024. évi Éves beszámoló

Éves zárómérleg

2024.01.01-2024.12.31

Biggeorge Property Nyrt.
1023 Budapest, Lajos u. 28-32.
Adószám: 25297078-2-41
10103173-54311200-01000007



Keltezés: Budapest, 2025. április 07.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2	5	2	9	7	0	7	8	6	8	1	1	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	8	4	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	1
---	---

Biggeorge Property Nyrt.
1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	34 427 215		53 240 018
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	3 019		4 288
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	3 019		4 288
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	32 524		29 689
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	31 920		29 120
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	604		569
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	34 391 672		53 206 041
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 445 755		6 535 567
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	20 595		457 879
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	1 021 858		1 021 858
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			65 658
23.	Egyéb tartós részesedés	20 456 391		27 369 000
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	262 307		
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	7 184 766		17 756 079
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

2 5 2 9 7 0 7 8 6 8 1 1 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 8 4 6 8

Cégjegyzék szám

1 2

Biggeorge Property Nyrt.

1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
30.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	5 920 177		14 305 790
31.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	5 500		35
32.	Anyagok			
33.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
34.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
35.	Késztermékek			
36.	Áruk	5 500		35
37.	Készletekre adott előlegek			
38.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	1 215 908		664 882
39.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	552		635
40.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	986 450		357 689
41.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	179 017		156 946
42.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	6 150		
43.	Váltókövetelések			
44.	Egyéb követelések	43 739		149 612
45.	Követelések értékelési különbözete			
46.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)			7 587 802
48.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49.	Jelentős tulajdoni részesedés			
50.	Egyéb részesedés			
51.	Saját részvények, saját üzletrészek			
52.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			7 587 802
53.	Értékpapírok értékelési különbözete			
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	4 698 769		6 053 071
55.	Pénztár, csekkek	248		363
56.	Bankbetétek	4 698 521		6 052 708
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.- 55. sorok)	6 378		3 209
58.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 410		1 220
59.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 968		1 989
60.	Halasztott ráfordítások			
61.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	40 353 770		67 549 017

Keltezés: Budapest, 2025. április 07.

PH.

a vállalkozás vezetője (igazgatója)
Biggeorge Property Nyrt.
1023 Budapest, Lajos u. 28-32.
Adószám: 25297078-2-41
10103173-54311200-01000007

2 5 2 9 7 0 7 8 6 8 1 1 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 8 4 6 8

Cégjegyzék szám

1 3

Biggeorge Property Nyrt.
1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	32 008 542		55 008 324
63.	I. JEGYZETT TŐKE	199 100		258 350
64.	58. Sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén			
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
66.	III. TŐKETARTALÉK	9 295 231		20 724 556
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 783 157		15 299 649
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	29 796		29 796
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	7 184 766		17 756 079
70.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	7 184 766		17 756 079
71.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	5 516 492		939 894
73.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)			
74.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
75.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
76.	Egyéb céltartalék			
77.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	7 976 299		12 181 972
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

2 5 2 9 7 0 7 8 6 8 1 1 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 8 4 6 8

Cégjegyzék szám

1 4

Biggeorge Property Nyrt.

1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

**Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

adatok el't-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78. - 85. sorok)	7 141 146		11 547 435
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból	7 000 000		7 000 000
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	65 390		57 508
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	75 756		4 394 870
89.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			95 057
90.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
91.	Halasztott adókötelezettség			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	835 153		634 537
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek	7 561		7 882
96.	Vevőktől kapott előlegek			
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 108		8 799
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	232 951		604 533
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			300
101.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	593 533		13 023
102.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
103.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
104.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	368 929		358 721
105.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	34 257		30 037
106.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	334 672		328 684
107.	Halasztott bevételek			
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	40 353 770		67 549 017

Keltezés:

Budapest, 2025. április 07.

PH.

a vállalkozás vezetője (képviselője)
Biggeorge Property Nyrt.
1023 Budapest, Lajos u. 28-32.
Adószám: 25297078-2-41
10103173-54311200-01000007

2	5	2	9	7	0	7	8	6	8	1	1	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	8	4	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

3	1
---	---

Biggeorge Property Nyrt.

1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	46 148		41 236
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	46 148		41 236
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)			
III.	Egyéb bevételek	4		164
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség	1 034		758
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	88 872		102 099
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	14 123		16 824
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	193		245
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	104 222		119 926
10.	Béreköltség	141 422		150 584
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 735		2 188
12.	Bérráulékok	18 477		19 600
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	162 634		172 372
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 225		3 363
VII.	Egyéb ráfordítások	3 124		42 374
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-227 053		-296 635

2 5 2 9 7 0 7 8 6 8 1 1 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 8 4 6 8

Cégjegyzék szám

3 2

Biggeorge Property Nyrt.

1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	1 557 222		1 041 899
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	1 463 938		964 239
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	217 417		
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	2 259 783		28 450
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 979 791		781 064
	16. Sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	23 032		19 721
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	164 851		290 193
	17. Sorból: értékelési különbözet	13 037		48 953
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	6 179 064		2 141 606
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			17 276
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	416 814		416 057
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	56 666		39 807
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értéktünetése	-435 315		297 389
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	98 556		174 355
	21. Sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	80 055		905 077
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-IX.)	6 099 009		1 236 529
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	5 871 956		939 894
X.	Adófizetési kötelezettség	355 464		
X./1	Halasztott adókülönbözet (+/-)			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X)	5 516 492		939 894

Keltezés:

Budapest, 2025. április 07.

PH.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Biggeorge Property Nyrt.
1023 Budapest, Lajos u. 28-32.
Adószám: 25297078-2-41
10103173-54311200-01000007

Biggeorge Property Nyrt.

1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A 2024. éves beszámolóhoz

Budapest, 2025. április 07.

Biggeorge Property Nyrt.
1023 Budapest, Lajos u. 28-32.
Adószám: 25297078-2-41
10103173-54311200-01000007



.....
a vállalkozás vezetője

I. Általános rész

A társaság működési módja: zártkörű részvénytársaság. A társaság tulajdonosai a beszámolási időszak végén az alábbiak voltak:

Tulajdonos megnevezése	Tulajdonrész e Ft	Tulajdoni hányad %
Biggeorge Holding Kft.	77 880	30,14 %
Nagygyörgy Tibor János	170 660	66,06 %
Nagygyörgy Tamás László	9 810	3,80 %
összesen	258 350	100%

Az Nyrt. alaptőkéje 358.350 E Ft, amely 25.835.000 db, egyenként 10 Ft névértékű, névre szóló törzsrészvényből áll.

Név: **Biggeorge Property Nyíltkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.
Tevékenysége: Immateriális javak kölcsönzése
Cégjegyzékszám: 01-10-048468
KSH azonosító szám: 25297078-7740-114-01
Adóigazgatási szám: 25297078-2-41
Bankszámlaszám: 10103173-54311200-01000007 MKB Bank Zrt.
Honlap címe: www.biggeorgeproperty.hu

A vállalkozás tartós részesedéssel rendelkezik az alábbi vállalkozásokban:

Társaság neve	Jegyzett tőke	Tulajdonosi részesedés %	Befektetés névértéke
B-Six Kft.	3 000 000	100,00%	3 000 000
Biggeorge Alapkezelő Zrt.	130 000 000	100,00%	130 000 000
BN Ingatlan Zrt	1 000 000 000	100,00%	1 000 000 000
GroundUp Kft.	41 000 000	100,00%	41 000 000
NYN Property Kft.	254 314 208	50,00%	127 157 104
B-Ten Kft.	169 500 000	6,00%	10 170 000
Biggeorge Hospitality Kft.	1 175 670 000	100,00%	1 175 670 000
WCF Invest Kft.	3 010 000	100,00%	3 010 000
Illatos Office Kft.	234 046 554	50,00%	117 023 277
Roham 5 Ingatlan Kft.	298 047 762	50,00%	149 023 881
SPDM Ingatlan Kft.	111 530 266	50,00%	55 765 133
Wersic Kft.	3 000 000	74,00%	2 220 000
Biggeorge REIT Nyrt.	3 785 905 000	74,87%	2 834 505 000
Biggeorge Homes International Zrt	5 000 000	100,00%	5 000 000
Biggeorge Commercial Kft.	130 000 000	100,00%	130 000 000
Biggeorge Homes Magyarország Zrt	20 000 000	100,00%	20 000 000
összesen			5 803 544 395

Tisztségviselők jelenleg:

A Vezérigazgató az Igazgatóság, mint a Társaság ügyvezető szervének jogait gyakorolja. (megbízatása 2015.06.03. napjától határozatlan időre szól): Nagygyörgy Tibor

A beszámoló aláírásáért felelős vezető:

Név: Nagygyörgy Tibor János
Cím: 1025 Budapest, Verecke út 140.

Beszámolót készítette:

Kormos Zsuzsanna
PM nyilvántartási szám: 165580

A Társaság 2024. évi beszámolója anyavállalatként része a Biggeorge Property vállalkozáscsoport összevont (konszolidált) éves beszámolójának.

A Biggeorge Property vállalkozáscsoport összevont (konszolidált) éves beszámolójának összeállítását a **RIBZ Plus Tanácsadó Kft.** (Cím: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. Fsz. 2. ajtó, adószám: 13926791-2-43, képviselő: dr. Rózsa Ildikó) végzi.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló a 1023 Budapest, Lajos u. 28-32. szám alatt tekinthető meg.

A számviteli politika főbb vonásai:

A beszámolási forma meghatározása:

A számviteli törvény 9. §-a alapján Éves beszámolót készítünk.

A mérleg formája:

Az éves beszámoló mérlegét „A” változatban készítjük el, a mérlegtételek további alábontás ill. összevonás (Sztv. 22 § (2), 71 § (4)) lehetőségével nem élünk.

Az Eredménykimutatás formája:

Az éves beszámoló összköltség eljárással készülő eredménykimutatást készítjük el, az eredménykimutatás tételeinek további alábontás ill. összevonás (Sztv. 22 § (2), 71 § (4)) lehetőségével nem élünk.

A beszámoló készítés időpontjának meghatározása:

A beszámoló fordulónapja tárgyév december 31-e.

A mérlegkészítés napja a tárgyévet követő év április 07-e.

Tárgyi eszközök, értékpapírok besorolása:

A számviteli törvény 23. § (4) bekezdése szerint a termelőeszközöket a befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök közé rendeltetésük, használatuk alapján soroljuk be.

A forgóeszközök között mutatjuk ki mindazokat az eszközöket, amelyek nem tartósan szolgálják az Rt tevékenységét, vagyis egy év vagy egy évnél rövidebb időszak alatt elhasználnának, illetve elhagyják a vállalkozást.

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése az eredeti besorolást követően megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor a besorolást meg kell változtatni, a befektetett eszközöket át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

Az értékpapírok beszerzésének célját az ügyvezetés határozza meg és ennek alapján vesszük állományba a befektetett pénzügyi eszközök vagy a forgóeszközök között. Módosításra (átcsoportosításra) is csak az ügyvezetése alapján kerül sor a tárgyévet érintően legkésőbb mérlegképzéskor.

Az értékcsökkenési leírás módszere:

Az immateriális javak értékcsökkenését lineáris leírással 6 év alatt számoljuk el.

A tárgyi eszközök értékcsökkenését a bekerüléskor megtervezett hasznos élettartam alatt lineáris kulcsok alkalmazásával, napi értékcsökkenéssel számoljuk el.

A 200.000 forint egyedi érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét teljes összegben használatba vételkor számoljuk el értékcsökkenési leírásként. Továbbiakban csak analitikus nyilvántartást vezetünk róluk.

Az értékvesztések és visszairások elszámolása:

Az értékvesztések, a terven felüli értékcsökkenések elszámolását, számítási módját és információ bázisát az Eszközök és források értékelési szabályzata tartalmazza.

Az Rt. él az értékvesztés és a terven felüli értékcsökkenés visszairásának lehetőségével.

Amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a követelés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a 65. § (1)-(3) bekezdése szerinti nyilvántartásba vételi (devizakövetelés esetén a 60. § szerinti árfolyamon számított) értékét.

Számviteli elszámolás szempontjából minősítést igénylő témák:

Jelentős összegű hibának tekintjük, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó értéke meghaladja a mérleg főösszegének 2 százalékát, de minimum 1.000.000.- Ft-ot.

Megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának tekintjük, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt jelentős összegű hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó értéke a hiba feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét több, mint 20 százalékkal növeli vagy csökkenti.

Kisösszegű követelésnek tekintjük azokat a követeléseket, amely esetében a végrehajtás költségeinek háromszorosát nem haladja meg a követelés összege.

Az értékvesztés elszámolása szempontjából jelentősnek és tartósnak tekintjük:

a vevők és adósok minősítése és a mérlegképzéskor rendelkezésre álló információk alapján megállapított követelés könyv szerinti értéke és a követelés várható megtérülési összege közötti veszteségjellegű különbözetet, ha az a könyv szerinti értéknek több mint 10 százaléka.

a terven felüli értékcsökkenés meghatározásánál a könyv szerinti érték és a piaci érték különbözetét akkor tekintjük jelentősnek, ha annak összege magasabb, mint az 1 évi terv szerinti értékcsökkenés összege.

tartósnek tekintünk minden olyan változást, ami 1 éven túli változást mutat.

Leltározás

Mivel az analitikus nyilvántartásokat év közben folyamatosan, az előírásoknak megfelelően vezeti a vállalkozás, a leltárt ezek alapján készíti el. A vállalkozás az analitikus nyilvántartásokat év közben folyamatosan ellenőrzi, egyeztetésük évente általában kétszer történik meg.

A követelések és kötelezettségek egyeztetésére egyenlegközlő levelek alapján történő visszajelzések szolgálnak. A tárgyi eszközök leltározását mennyiségi felvétellel végzi a társaság, december 31-i fordulónappal, legalább két évente. Ezek leltározási rendjét a Leltárkészítési és leltározási szabályzat tartalmazza. Készletekkel a Társaság nem rendelkezik, a működéshez szükséges irodaszereket, nyomtatványokat, tisztítószeret a számla beérkezésével egyidejűleg költségként elszámolja.

Az immateriális javak, a folyamatban lévő beruházások, a befektetett pénzügyi eszközök és az adott előlegek leltározása az analitikus nyilvántartással történő egyeztetéssel és rovancsolással történik.

A leltárkülönbségek a tárgyévi eredmény terhére számoljuk el.

A beszámolóhoz kapcsolódó kiegészítések, magyarázatok

I. MÉRLEG

A. Befektetett Eszközök

adatok e HUF

Megnevezés	Alapítás- át szervezés aktívált értéke	Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégtérlek	Immateriális javak összesen	Ingatlanok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Tenyész- állatok	Beruházások, felújítások	Tárgyi eszközök összesen	Mind- összesen
NYITÓ BRUTTÓ É.		0	6 043	5 000	0	11 043	56 000	0	3 485	0	0	59 485	70 528
Vásárlás	0		1 725			1 725			254			254	1 979
Apportálás		0				0		0				0	0
Előállítás			0			0			0			0	0
Egyéb növekedés				0		0				0		0	0
Átsorolás					0	0					0	0	0
Bef. len. beruh. (előleg) növekedése						0					0	0	0
Növekedés összesen	0	0	1 725	0	0	1 725	0	0	254	0	0	254	1 979
0-ra írás	(1)					0	0					0	0
Selejtezés		(1)				0		0				0	0
Eladás			(1)			0		0	212			0	212
Apportba átadás				0		0				0		0	0
Egyéb csökkenés					0	0					0	0	0
Bef. len. beruh. (előleg) csökkenése						0					0	0	0
Csökkenés összesen	0	(1)	0	0	0	0	0	0	212	0	0	0	212
ZÁRÓ BRUTTÓ É.	0	0	7 768	5 000	0	12 768	56 000	0	3 527	0	0	59 527	72 295
Nyitó é. cs.		0	3 024	5 000	0	8 024	24 080	0	2 880	0	0	26 960	34 984
Növekedés		0	456		0	456	2 800	0	106	0	0	2 906	3 362
Csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	28	0	0	28	28
Záró é. cs.	0	0	3 480	5 000	0	8 480	26 880	0	2 958	0	0	29 838	38 318
NYITÓ NETTÓ É.	0	0	3 019	0	0	3 019	31 920	0	605	0	0	32 525	35 544
ZÁRÓ NETTÓ É.	0	0	4 288	0	0	4 288	29 120	0	569	0	0	29 689	33 977

Befektetett pénzügyi eszközök

adatok e HUF

Társaság neve	Jegyzett tőke	Tulajdonosi részesezés %	Befektetés névértéke	Bekerülési érték	Elszámolt értékhelyesbítés/ értékvesztés	Értékhelyesbített érték
B-Six Kft.	3 000	100,00%	3 000	3 000	495 691	498 691
Biggeorge Alapkezelő Zrt.	130 000	100,00%	130 000	370 000	1 115 982	1 485 982
BN Ingatlan Zrt	1 000 000	100,00%	1 000 000	749 820	1 911 954	2 661 774
GroundUp Kft.	41 000	100,00%	41 000	1 041 452	115 058	1 156 510
NYNProperty Kft.	254 314	50,00%	127 157	127 158	180 357	307 515
B-Ten Kft.	169 500	6,00%	10 170	35 016	-11 209	23 807
Biggeorge Hospitality Kft.	1 175 670	100,00%	1 175 670	1 381 516	75 059	1 456 575
WCF Invest Kft.	3 010	100,00%	3 010	90 000	-90 000	0
Illatos Office Kft.	234 047	50,00%	117 023	224 300	363 327	587 627
SPDM Ingatlan Kft.	111 530	50,00%	55 765	63 800	217 843	281 643
Roham 5 Ingatlan Kft.	298 048	50,00%	149 024	606 600	188 400	795 0000
Wersic Kft.	3 000	74,00%	2 220	74	2 998	3 072
Biggeorge REIT Nyrt.	3 785 905	74,87%	2 834 505	2 834 505	1 840 293	4 674 798
Biggeorge Homes International Zrt	5 000	100,00%	5 000	5 000	0	5 000
Biggeorge Commercial Kft.	130 000	100,00%	130 000	130 200	14 755	144 955
Biggeorge Homes Magyarország Zrt	20 000	100,00%	20 000	20 000	0	20 000
Összesen:	7 364 024		5 803 544	7 682 441	6 420 508	14 102 949

Egyéb tartós részesezés

adatok e HUF

Társaság neve	Jegyzett tőke	Tulajdonosi részesezés %	Befektetés névértéke	Bekerülési érték	Elszámolt értékhelyesbítés/ értékvesztés	Értékhelyesbített érték
B-Ten Kft.	169 500	6,00%	10 170	35 016	-11 209	23 807
Összesen:	169 500		10 170	35 016	-11 209	23 807

Részesezés (tartós befektetési jegy)	Darab szám	Bekerüléskori 1 db-ra jutó nettó érték	Bekerüléskori nettó érték	Mérlegforduló- napi 1 db-ra jutó nettó érték	Elszámolt értékhelyesbítés/ értékvesztés	Mérlegforduló- napi nettó érték
Biggeorge30. Ingatlanfejlesztő Alap	64 000 000	90,8873	5 816 787	110,6659	1 265 832	7 082 619
Biggeorge4. Ingatlanfejlesztő Alap	3 012 500	331,2069	997 761	232,980868	-295 906	701 855
Biggeorge12. Ingatlanfejlesztő Alap	1 580 523	375,6509	647 314	492,329039	130 823	778 137
Biggeorge25. Ingatlanfejlesztő Alap	395 900	21 089,4120	8 349 298	23 897,679091	1 111 793	9 461 091
Biggeorge40. Ingatlanfejlesztő Alap	505 975	10 880,1141	5 505 066	26 919,5572	8 115 557	13 620 623
Biggeorge32. Ingatlanfejlesztő Alap	52 337 529	91,7699	4 803 011	100,000000	430 742	5 233 753
Biggeorge18. Ingatlanfejlesztő Alap	2 730 500	560,9039	1 521 862	623,137086	179 614	1 701 476
Összesen:	124 562 927		27 641 099		10 938 455	38 579 554

adatok e HUF

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	Összeg
Biggeorge HospitalityKft. EUR	262 051
WFC Invest Kft.	5 236
Biggeorge REIT Nyrt. HUF	148 839
Biggeorge REIT Nyrt. EUR	810
Biggeorge Homes International Zrt. HUF	32 482
Biggeorge Homes International Zrt. EUR	8 461
Összesen:	457 879

adatok e HUF

Tartósan adott kölcsön jelentős részesedési viszonyban álló v.-ban	Összeg
NYNProperty Kft.	6 646
Illatos Office Kft.	30 201
Roham5 Ingatlan Kft.	28 811
Összesen:	65 658

B. Forgóeszközök

Készletek

adatok e HUF

adatok e Ft-ban	2023.év	2024.év
Közvetített szolg. – Egyéb	5 500	35
Összesen	5 500	35

Követelések

adatok e HUF

adatok e Ft-ban	2023.év	2024.év
Vevőkövetelések – Forintos	0	635
Vevőkövetelések – Devizás	3 360	3 009
Elszámolt értékvesztés	-2 808	-3 009
Összesen	552	635

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2023.év	2024.év
Vevőkövetelések	0	1 939
Osztalékkövetelés – B-Six Kft.	103 318	121 022
Osztalékkövetelés – BN Zrt.	633 117	39 349
Osztalékkövetelés - Biggeorge Commercial Kft.	0	39 590
Tao. Csoporthoz tartozó szembeni köv. - BN Zrt.	0	135 577
Tao. Csoporthoz tartozó szembeni köv. - BGA	25 195	18 384
Tao. Csoporthoz tartozó szembeni köv. – BG Hospitality Kft.	23 157	0
Tao. Csoporthoz tartozó szembeni köv. - B-Seven	3 049	0
Tao. Csoporthoz tartozó szembeni köv. – GU	198 614	1 825
Tao. Csoporthoz tartozó szembeni köv. - WFC Invest	0	3
Összesen	986 450	357 689

Követelések jelentős tulajdoni részesedésben lévő vállalkozással szemben	2023.év	2024.év
Osztalékkövetelés – Illatos Office Kft.	12 623	19 790
Osztalékkövetelés – Roham 5 Ingatlan Kft.	48 491	98 593
Osztalékkövetelés – SPDM Ingatlan Kft.	12 346	15 165
Osztalékkövetelés – NYNProperty Kft.	19 823	23 398
Rövid lej. Kölcsön - NYNProperty	6 046	0
Rövid lej. Kölcsön – SPDM	26 000	0
Rövid lej. Kölcsön - Illatos Office	27 476	0
Rövid lej. Kölcsön - Roham 5	26 212	0
Összesen	179 017	156 946
Követelések egyéb részesedésben lévő vállalkozással szemben (rövid)	2023.év	2024.év
Osztalékkövetelés - B-Ten Kft.	6 150	0
Összesen	6 150	0
Egyéb követelés	2023.év	2024.év
Szállító előleg számlák áfa elszámolása	1 720	1 120
Letét – állampapír HUF	6 200	6 200
Letét – állampapír EUR	0	59 463
Belföldi szállító	2 196	285
NAV Társasági adó	597	564
NAV Társasági adó csoportos	0	43 701
NAV Cégaadó	91	91
NAV Áfa	32 935	38 095
HIPA	0	93
Összesen:	43 739	149 612

Értékpapírok

adatok e HUF

adatok e Ft-ban	2023.év	2024.év
Forgatási célú értékpapír – MNB kötvény	0	7 587 802
Összesen	0	7 587 802

Pénzeszköz:

Pénzeszközök	2023.12.31	2024.12.31
Pénztár, csekkek	248	363
Bankbetétek	4 698 521	6 052 708
Pénzeszközök összesen	4 698 769	6 053 071

Aktív időbeli elhatárolások

adatok e HUF

Aktív időbeli elhatárolások	2023.12.31	2024.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 410	1 220
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 968	1 989
Aktív időbeli elhatárolások összesen	6 378	3 209

D. Saját tőke

adatok e HUF

	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	199 100	59 250	0	258 350
Tőketartalék	9 295 231	11 429 325	0	20 724 556
Eredménytartalék	9 783 157	5 516 492	0	15 299 649
Lekötött tartalék	29 796	0	0	29 796
Értékelési tartalék	7 184 766	11 021 225	449 912	17 756 079
Adózott Eredmény	5 516 492	939 894	5 516 492	939 894
Saját tőke összesen	32 008 542	28 966 186	5 966 404	55 008 324

A társaság 2024. évi adózott eredménye 939 894 e. Ft, amely nyereség volt.

E. Céltartalékok

A Társaság nem képezett céltartalékot 2024-ben.

F. Kötelezettségek

A Társaságnak hátrasorolt kötelezettsége 2024.12.31.-én nem volt.

Hosszú lejáratú kötelezettsége 2024.12.31-én 11 547 435 e HUF

adatok e HUF

Tartozások kötvénykibocsátásból	2023.év	2024.év
Tartozás kötvénykibocsátásból - HUF-NKP	7 000 000	7 000 000
Összesen:	7 000 000	7 000 000

Beruházási és fejlesztési hitelek	2023.év	2024.év
BG Finance Zrt. – BEH37051512	32 695	28 754
BG Finance Zrt. – BEH36931512	32 695	28 754
Összesen:	65 390	57 508

Tartós kötelezettségek kapcs. váll. szemben	2023.év	2024.év
Kapott kölcsön – BN Zrt. HUF	0	902 508
Kapott kölcsön – Wersic Kft.	75 756	61 262
Kapott kölcsön - Biggeorge Commercial Kft.	0	56 835
Kapott kölcsön - GroundUp Kft.	0	3 374 265
Összesen:	75 756	4 394 870

Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	2023.év	2024.év
Kapott kölcsön – SPDM Ingatlan Kft	0	95 057
Összesen:	0	95 057

Rövid lejáratú kötelezettségek 2024.12.31-én 634 537 e HUF

adatok e HUF

Rövid lejáratú hitel	2023. év	2024.év
BG Finance Zrt. – BEH37051512	3 781	3 941
BG Finance Zrt. – BEH36931512	3 780	3 941
Összesen:	7 561	7 882

Szállítók	2023.év	2024.év
Külföldi szállítók	1 105	438
Belföldi szállítók	3	8 361
Belföldi devizás szállítók	0	0
Összesen:	1 108	8 799
Rövid lej. kötelezettségek kapcs. váll. szemben	2023.év	2024.év
Vevő követelés - BN	0	2 262
Belföldi szállítók – BN	0	136
Tao. Csoporttaggal szembeni köt. – BN	19 839	0
Kapott kölcsön - Emerald Hotel Management Kft. HUF	170 320	0
Kapott kölcsön - Emerald Hotel Management Kft. EUR	42 792	0
Tao. Csoporttaggal szembeni köt. - BG Hospitaliy Kft	0	11 631
Tao. Csoporttaggal szembeni köt. - B-Seven Kft	0	1 899
Kapott kölcsön - Biggeorge Commercial Kft	0	52 000
Kapott kölcsön - GroundUp Kft.	0	536 605
Összesen:	232 951	604 533

Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben	2023.év	2024.év
Kapott kölcsön - SPDM Ingatlan	0	300
Összesen:	0	300

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2023.év	2024.év
VEVŐ áfa elszámolás	0	540
Csoportos Társasági adó	583 656	0
Innovációs járulék	37	73
Szociális hozzájárulási adó	370	621
NAV Szja	1 425	1 779
HIPA	22	0
Jövedelem elszámolási számla	6 083	7 712
NAV Egyéni TB járulék	1 939	2 295
TB járulék kieg.	1	3
Összesen:	593 533	13 023

Passzív időbeli elhatárolások**adatok e HUF**

Passzív időbeli elhatárolások	2023.év	2024.év
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	34 257	30 037
Költségek, ráfordítók passzív időbeli elhatárolása	334 672	328 684
Passzív időbeli elhatárolások összesen	368 929	358 721

II. EREDMÉNYKIMUTATÁS**adatok e HUF****1. Értékesítés nettó árbevétele**

adatok e Ft-ban	2023.év	2024.év
Értékesítés Nettó Árbevétel	46 148	41 236
Belföldi Értékesítés árbevétel	46 148	41 236
Export Értékesítés árbevétel	-	-

2. Egyéb bevétel

adatok e Ft-ban	2023.év	2024.év
Egyéb Bevétel	4	164

3. Költségek, ráfordítások

adatok e Ft-ban	2023.év	2024.év
Anyagköltség	1 034	758
Igénybe vett szolgáltatások értéke	88 872	102 099
Egyéb szolgáltatások értéke	14 123	16 824
Eladott áruk beszerzési értéke	-	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	193	245
Anyagjellegű ráfordítások	104 222	119 926

4. Személyi jellegű ráfordítások

adatok e Ft-ban	2023.év	2024.év
Béreköltség	141 422	150 584
Személyi jellegű egyéb kifizetés	2 735	2 188
Bérfelárulék	18 477	19 600
Személyi jellegű ráfordítások	162 634	172 372

5. Értékcsökkenés, Egyéb ráfordítás

adatok e Ft-ban	2023.év	2024.év
Értékcsökkenés	3 225	3 363
Egyéb ráfordítás	3 124	42 374
Üzemi Eredmény	-227 053	-296 635

6. Pénzügyi műveletek bevételei, ráfordításai

adatok e HUF

	2023.év	2024.év
Kapott (járó) osztalék és részesedés	1 557 222	1 041 899
ebből kapcsolt	1 463 938	964 239
Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	217 417	-
ebből kapcsolt	-	-
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	2 259 783	28 450
ebből kapcsolt	-	-
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 979 791	781 064
ebből kapcsolt	23 032	19 721
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	164 851	290 193
ebből értékelési különbözet	13 037	48 953
Pénzügyi műveletek bevételei	6 179 064	2 141 606
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-	17 276
ebből kapcsolt	-	-
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	416 814	416 057
ebből kapcsolt	56 666	39 807
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-435 315	297 389
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	98 556	174 355
Pénzügyi műveletek ráfordításai	80 055	905 077
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	6 099 009	1 236 529

Társasági adó levezetése:

adatok e HUF

7.(1).§ Tao. Adóalap csökkentő tételek		
7)	Tao. törvény szerinti adóévre elszámolható értékcsökkenés	3 363
8)	Társasági adó törvény szerint tárgyi eszköz állományból kivezetett, átsorolt eszköz számított nyilvántartási értéke	184
21)	Kapott (járó) osztalék, részesedés	1 041 899
Adóalap csökkentő összesen		1 045 446
8.(1).§ Tao. Adóalap növelő tételek		
4)	Számviteli törvény szerinti terv szerinti értékcsökkenés	3 363
6)	Számviteli törvény szerinti tárgyi eszköz állományból kivezetett, átsorolt eszköz könyv szerinti értéke	184
11)	Ráfordításként elszámolt jogerős bírság, Art. és Tb-törvények szerinti jogkövetkezmények az önellenőrzési pótlék kivételével	15
53)	Egyéb adóalapot növelő tétel	41 316
Adóalap növelés összesen		44 878
Az adózás előtti eredményből származó adóalap meghatározása		
	Adózás előtti eredmény	939 894
	Adóalap csökkentés	1 045 446
	Adóalap növelés	44 878
	Adóalap az adózás előtti eredményből	-60 674
	Veszteség felhasználás	-
	Adózás alapját képező eredmény	-60 674
	Számított társasági adó – 9%	-5 461
	Adókedvezmények	-
	Adómentesség	-
	Fizetendő társasági adó	-
	Adózott eredmény	939 894

2022.01.01-től létrejött a Biggeorge Property Nyrt. által képviselt társasági adócsoporthoz (csoportazonosító szám: 17103174-6-41, csoportképviselő adószáma: 25297078-2-41), a csoportos társasági adóalany tagjai:

Biggeorge Property Nyrt. (asz: 25297078-2-41, csoportképviselő)
 BN Zrt. (asz: 13454904-2-41)
 Biggeorge Alapkezelő Zrt. (asz: 13589288-2-41)
 WFC Invest Kft. (asz: 27121724-2-41)
 Biggeorge Hospitality Kft. (asz: 14456181-2-41)
 B-SEVEN Befektető Kft. (asz: 25367133-2-41)
 GroundUp Kft. (asz: 25565513-2-41)

A jelenleg is zajló orosz-ukrán háború gazdasági hatásai (pl.: anyagellátási problémák, infláció, energiaárak volatilitása, ingatlanpiaci kereslet visszaesése tekintetében), illetve a negatív gazdasági hatások ellensúlyozása érdekében bevezetett számos jegybanki és kormányzati intézkedés hatásai továbbra is érzékelhetők. A háború esetleges eszkalálódása vagy más háborúk, fegyveres konfliktusok kialakulása negatív hatással lehetnek a gazdasági szereplők üzleti tevékenységére és eredményességére. Egy gazdasági recesszió vagy esetleges válság lehetséges bekövetkezése veszélyként nehezedik a globális gazdaságra és nem csak az egyes vállalkozásokra.

A jelenlegi helyzet észszerűen elvárható mértékű megítélése mellett jelenlegi tudásunk szerint a fentiekben bemutatott veszélyek ellenére a fordulónapot követő időszakot illetően sem áll fenn lényeges bizonytalanság a vállalkozás folytatására való képesség tekintetében.

Éves beszámoló
CASH-FLOW-kimutatás
 Időszak: 2024.01.01-2024.12.31.

adatok e HUF

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	4 782 647	-6 962 543
1.a	Adózás előtti eredmény ±	5 871 956	939 894
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben+	-13 037	-48 953
2.	Elszámolt amortizáció +	3 225	3 363
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	-435 315	297 389
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	217 417	11 174
6.	Szállítói kötelezettség változása ±	104	7 691
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	226 052	-428 981
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-3 546	-10 208
9.	Vevőkövetelés változása ±	-534	-83
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-727 185	-7 736 997
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-1 027	3 169
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-355 464	
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	- 1 196 105	-7 414 580
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-13 183 038	-8 473 298
15.	Befektetett eszközök eladása +	9 623 323	171 722
16.	Hosszú lej. nyújtott kölcs. és elh. bankbetétek törleszt., megszűnt., bevált. +-	2 078 746	1 095 034
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és bankbetétek -	-1 272 358	-1 249 937
18.	Kapott osztalék, részesedés +	1 557 222	1 041 899

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	-336 860	15 682 472
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	4 100	59 250
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	255 503	5 609 181
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	496 510	11 429 325
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-1 092 973	-1 415 284
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -		
IV.	Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	3 249 682	1 305 349
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	13 037	48 953
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (±I±II±III.+27. sor) ±	3 262 719	1 354 302

Biggeorge Property Nyrt.

VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET1. Vagyoni helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Saját tőke aránya %	<u>Saját tőke</u> Idegen tőke	383,56	438,64
2	Tőkefeszültségi mutató %	<u>Idegen tőke</u> Saját tőke	26,07	22,80
3	Eladósodottsági mutató %	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	24,92	22,15
4	Tőkeerősség %	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	79,32	81,43
5	Befektetett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Összes eszköz	85,31	78,82
6	Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Összes eszköz	14,67	21,18

2. Pénzügyi helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Pénzügyi eredmény Eft	Cash flow	3 262 719	1 354 302
2	Likviditási mutató %	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú köt.	708,87	2254,53
3	Likviditási gyorsráta %	<u>Forgóeszk.-készletek</u> Rövid lejáratú köt.	708,21	2254,52

3. Jövedelmezőség

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Árbevétel arányos jövedelmezőség %	<u>Adózott eredmény</u> Nettó árbevétel	11953,91	2279,30
2	Eszközarányos jövedelmezőség %	<u>Adózott eredmény</u> Eszközök összesen	13,67	1,39
3	Tőkearányos jövedelmezőség %	<u>Adózott eredmény</u> saját tőke	17,23	1,71
4	Tőkearányos osztalék %	<u>Fizetendő osztalék</u> jegyzett tőke		

1. Tájékoztató kiegészítések

A képviseletre jogosult személy neve és lakóhelye, aki az éves beszámolót aláírja.

Név: Nagygyörgy Tibor

Cím: 1025 Budapest, Verecke út 140.

Könyvvizsgálati kötelezettség

Cég neve: BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.

Székhely: 1103 Budapest, Kőér u. 2/A

Cégjegyzékszám: 01-09-867785

Könyvvizsgálatért felelős partner: Baumgartner Ferenc, bejegyzett könyvvizsgáló

Kamarai tagsági száma: 002955

A Biggeorge Property Nyrt. 3.000.000 Ft + ÁFA könyvvizsgálati díjat fizetett a BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. részére.

Beszámoló elkészítése: Kormos Zsuzsanna állította össze.

PM nyilvántartási szám: 165580

Környezetvédelem

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök nem rendelkezett a Társaság. A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok nincsenek a Társaságnál
A környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatai Társaságunknak nincsenek.

Budapest, 2025. április 07.

Biggeorge Property Nyrt.
1023 Budapest, Lajos u. 28-32.
Adószám: 25297078-2-41
10103173-54311200-01000007



vezérigazgató