



EGYÉB TÁJÉKOZTATÁS

A Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-048468, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 25297078-2-41, a továbbiakban: Társaság vagy Kibocsátó) a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend Általános Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján egyéb tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé.

A közép-kelet európai ingatlanszektor meghatározó szakmai eseményén, az idén 10. alkalommal, Bukarestben megrendezett CIJ (Construction and Investment Journal) HOF (Hall of Fame) gálán a Kibocsátó és Óbudai Duna-parton épülő, városrész-léptékű lakóingatlan-fejlesztési projektje, a **Waterfront City** (WFC) régiószintű elismerésben részesült. A 2021 és 2028 között 8 ütemben, 5 hektáron megvalósuló, közel 100.000 m² bruttó értékesíthető területet kínáló lakófejlesztés cseh, lengyel, magyar, román és szlovák projektekkal szoros versenyben nyerte el a **'Best of the Best. Residential Development of the Year in CEE'** díjat.

A 15 perces város építészeti koncepció mentén megfogalmazott, Budapest arculatát jelentősen formáló lakópark 1.640 lakást, valamint 3.000 m² kiskereskedelmi, vendéglátóipari és irodaterületet kínál 17 új épületben, kiválóan megközelíthető, komplex infrastrukturális és szolgáltatási környezetben. A barnamezős, rozsdaovezeti besorolású volt ipari terület rehabilitálásával ez a Duna-parti fejlesztés bekapcsolódik Budapest vérkeringésébe, és további infrastrukturális fejlesztések révén a közeljövőben Óbuda új másodlagos központjává válhat. Az Óbudai-sziget közelsége révén a WFC lakói Budapest legnagyobb parkjának minden természeti előnyét élvezhetik.

Utalva a terület korábbi funkciójára, és megőrizve a volt Óbudai Szeszgyár emlékét, a városképi védelem alatt álló emblematisz gyárépület és a vöröstéglás kémény eredeti állapotában került integrálásra a projekt építészeti összképébe. A fejlesztés műemlékvédelmi szempontból is figyelemreméltó, hiszen számos történelmi jelentőségű régészeti emlék, közöttük egy római-kori Mithras-szentély és kapcsolódó leletanyag is feltárássra került a WFC területén, amelyek a későbbiekben a nagyközönség számára is elérhető módon kerülnek majd bemutatásra.

A 37 fős nemzetközi szakmai zsűri mindezen szempontok együttes figyelembevételével, transzparens szavazási rendszerben hozta meg iparági döntését, amely kiegészült a publikálásának 30. jubileumát ünneplő Construction and Investment Journal olvasóinak közönségszavazataival. A 2025 májusában elnyert CIJ HOF lakóingatlan-fejlesztési díj 2019 óta a hatodik szakmai elismerés a Waterfront City projekt életében. További információ az eseményről és a díjazottakról a [CIJ HOF Awards](#) hivatalos weboldalán érhető el.

Budapest, 2025. május 26.