



A Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
(cégjegyzékszám: 01-10-048468; székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.;
a továbbiakban: „Társaság”)
Felügyelőbizottságának jelentése a Társaság
2026. április 30. napjára összehívott rendes Közgyűlése részére

A Társaság Felügyelőbizottsága a 2025. év során is a törvényeknek megfelelően végezte a munkáját.

Az Igazgatóság rendszeresen beszámolt a Felügyelőbizottságnak a Társaság ügyvezetéséről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról. Az Igazgatóság által hozott döntésekről és a Társaságot érintő lényeges kérdésekről a Felügyelőbizottság összességében folyamatos és megfelelő tájékoztatást kapott.

A Felügyelőbizottság megállapítja, hogy a Társaság a 2025. év során a jogszabályokkal összhangban működött.

A Felügyelőbizottság megvizsgálta a Társaság egyedi és összevont éves beszámolóját, azokat megalapozottnak és helyesnek tartja, ezáltal a Társaság közgyűlése elé terjeszhetőnek ítéli meg.

A Társaság egyedi és konszolidált éves beszámolóját a független könyvvizsgáló is áttekintette, és véleménye szerint az éves egyedi és konszolidált beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31. napján fennálló vagyoni és pénzügyi státuszáról, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről.

A fentiekre tekintettel a Felügyelőbizottság elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek

- a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó egyedi éves beszámolóját 91.101.668 ezer forint mérlegfőösszeggel, 78.868.370 ezer forint saját tőkével, 4.400.346 ezer forint adózott eredménnyel;
- a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó konszolidált éves beszámolóját 110.152.658 ezer forint mérlegfőösszeggel, 80.538.745 ezer forint saját tőkével, 21.279.938 ezer forint adózott eredménnyel és 21.279.938 ezer forint teljes átfogó jövedelemmel;
- az egyedi és konszolidált beszámolók kapcsán az Igazgatóság jelentését a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó üzleti tevékenységéről, amely tartalmazza az Igazgatóság jelentését a Társaság ügyvezetéséről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról;
- a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó Felelős Társaságirányítási Jelentését és Nyilatkozatát, mellyel a Társaság biztosítja tulajdonosai, befektetői, illetve minden egyéb piaci szereplő számára a Társaság érthető és átlátható működését.

A Felügyelőbizottság megtárgyalta és támogatja az Igazgatóság javaslatát, mely szerint a Társaság a 2025. üzleti év után összesen 1.524.265.000 forint osztalékot, törzsrészvényként 59 forint osztalékot fizessen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name or set of initials.



A Felügyelőbizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a Javadalmazási jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

A Felügyelőbizottság megvizsgálta az Igazgatóság valamennyi, a Közgyűlés elé kerülő előterjesztését és határozati javaslatát, azokat támogatja és elfogadásra javasolja a Közgyűlés részére.

A Felügyelőbizottság a vonatkozó törvényekben foglaltaknak megfelelően megvizsgálta és tanúsítja a Társaság könyvvizsgálójának függetlenségét. Ennek értelmében kijelenti, hogy mind az RSM Hungary Könyvvizsgáló Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1139 Budapest, Váci út 99-105. BalanceHall. ép. 4. em.; cégjegyzékszám: 01-10-142128), mind a személyében is felelős könyvvizsgáló, Mosonyi Adám úr esetén is fennáll a függetlenség, tekintettel arra a tényre, hogy sem a könyvvizsgáló társaság, sem a személyében is felelős könyvvizsgáló nem volt a Társaság alkalmazottja, és jelen könyvvizsgálói megbízásán kívül nincs és nem is volt a Társasággal egyéb üzleti kapcsolata.

Budapest, 2026. április 9.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dr. Gyulánszki Edit".

Dr. Gyulánszki Edit
Biggeorge Property Nyrt.
felügyelőbizottság elnöke