



## A BIGGEORGE PROPERTY NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG JAVADALMAZÁSI JELENTÉSE A 2025. ÜZLETI ÉVRŐL

A Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: a „Társaság”) a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény 21. §-ban előírt rendelkezés szerint ezúton teszi közzé a Társaság 2025. évre javadalmazási jelentését (a továbbiakban: "Jelentés" vagy "Javadalmazási jelentés").

A jelen Javadalmazási jelentés a Társaság Közgyűlése 8/2022. (VII.28.) számú közgyűlési határozatával 2022. július 28-án elfogadott, majd felülvizsgálat miatt a 14/2025. (IV.30.) számú közgyűlési határozattal 2025. április 30. napján módosított, a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény szerinti javadalmazási politika (a továbbiakban: „Javadalmazási politika”) szerint készült.

A Javadalmazási jelentés a Társaság összevont, konszolidált éves beszámolójában költségként elszámolt jövedelmeket, juttatásokat tartalmazza függetlenül annak pénzügyi teljesítése, kifizetése időpontjától. A Jelentésben bemutatott javadalmazási összegek bruttó összegben kerülnek bemutatásra, és nem tartalmazzák a Társaságot terhelő adókat, közterheket. A Jelentés tartalmazza a Biggeorge Property Nyrt. mint anyavállalat és annak minden leányvállalatát magába foglaló, BGP Csoporthoz<sup>1</sup> tartozó társaságoktól kapott minden javadalmazást.

A Javadalmazási politikában meghatározott igazgatók (a Társaság Igazgatóságának, Felügyelőbizottságának tagjai) 2025. évi teljes juttatását az alábbi táblázatok tartalmazzák:

---

<sup>1</sup> A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint a Társaság minden leányvállalata.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
Bécsi Corner Irodaház  
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525  
Fax: +36 1 225 2521  
[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



## 1. A Társaság igazgatósági tagjainak javadalmazása

Név és tisztség	Igazgatósági tagságból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Egyéb, a Társaságnál létesített jogviszonyból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Leányvállalatoktól <sup>2</sup> kapott minden javadalmazás bruttó összege (Ft)	Javadalmazás bruttó összege mindösszesen (Ft)
Nagygyörgy Tibor János Igazgatóság elnöke	-	-	3.708.000	3.708.000
Nagygyörgy Tamás László Igazgatósági tag	-	-	42.965.593 <sup>3</sup>	42.965.593
Bozsovics Zsolt Igazgatósági tag	-	-	64.889.976	64.889.976
Farkas Dávid Igazgatósági tag	-	-	43.232.453	43.232.453

<sup>2</sup> A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint a Társaság minden leányvállalata.

<sup>3</sup> Nagygyörgy Tamás László igazgatósági tag javadalmazásának bruttó összege 2025. decemberében munkabér előlegként felvett bruttó 4.015.270 forint összeget is tartalmaz.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

Bécsi Corner Irodaház

H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



A Társaság igazgatóság tagjainak javadalmazása kizárólag a Javadalmazási politikában meghatározott összetevőjű és a közgyűlés által elfogadott összegű tiszteletdíjből (megbízási díjból) áll, egyéb teljesítmény alapú javadalmazásban nem részesülnek. Az igazgatóság tagjai megbízási jogviszony keretében, díjazás nélkül látják el tisztségüket.

## 2. A Társaság felügyelőbizottsági tagjainak javadalmazása

Név és tisztség	Felügyelőbizottsági tagságból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Egyéb, a Társaságnál létesített jogviszonyból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Leányvállalatoktól kapott minden javadalmazás bruttó összege (Ft)	Javadalmazás bruttó összege mindösszesen (Ft)
Dr. Gyulánszki Edit Felügyelőbizottság elnöke	1.320.000	-	-	1.320.000
Nagy Kálmán Felügyelőbizottság tagja	1.320.000	-	-	1.320.000
Mészáros Katalin Felügyelőbizottság tagja	1.320.000	-	-	1.320.000

A Társaság felügyelőbizottsági tagjainak javadalmazása kizárólag a Javadalmazási politikában meghatározott összetevőjű és a közgyűlés által elfogadott összegű tiszteletdíjből (megbízási díjból) áll, egyéb teljesítmény alapú javadalmazásban nem részesülnek. A felügyelőbizottság tagjait auditbizottsági tagságukra tekintettel külön díjazás nem illette.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
Bécsi Corner Irodaház  
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525  
Fax: +36 1 225 2521  
[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



### 3. Az igazgatók javadalmazásának, a vállalat teljesítményének és a többi alkalmazott átlagos javadalmazásának éves változása

Az igazgatók javadalmazásának éves változása 2023-ban került először bemutatásra és a soron következő üzleti évekre évente kiegészítésre kerül a vonatkozó javadalmazási jelentésekben úgy, hogy végül legalább öt üzleti év adatai legyenek összehasonlíthatók. A javadalmazás éves változása a Társaság nem igazgató munkavállalói átlagos javadalmazásának ezen időszak alatti fejlődését teljes munkaidős egyenértékben kifejezve, az összehasonlítást lehetővé tévő módon kerül bemutatásra. Az igazgatók javadalmazásának éves változását, valamint a munkavállalók átlagos munkabérének változását a 2025. üzleti évre a lenti táblázat mutatja be (az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében a 2022. tört év<sup>3</sup> adataihoz képest a változás úgy került kiszámításra, mintha a 2022. évben is teljes évre történt volna a javadalmazás):

	Változás 2022/2023		Változás 2023/2024		Változás 2024/2025		Változás 2025/2026		Változás 2026/2027	
	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%
Felügyelőbizottság tagjai										
Dr. Gyulánszki Edit Felügyelőbizottság elnöke	85.266	7.14%	40.000	3.13%	0	0.00%				

<sup>3</sup> A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-048468/53. számú végzésével a Társaság nyilvánosan működő részvénytársasággá történő működési formaváltását 2022. augusztus 18. napjával jegyezte be a cégjegyzékbe, így a 2022. évi javadalmazási jelentésben foglalt adatok a nyilvánosan működő részvénytársaságként történő működéstől kezdve mutatják be az igazgatók javadalmazását.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
Bécsi Corner Irodaház  
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525  
Fax: +36 1 225 2521  
[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)

	Változás 2022/2023		Változás 2023/2024		Változás 2024/2025		Változás 2025/2026		Változás 2026/2027	
	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%
Nagy Kálmán Felügyelőbizottság tagja	85.266	7.14%	40.000	3.13%	0	0.00%				
Mészáros Katalin Felügyelőbizottság tagja	85.266	7.14%	40.000	3.13%	0	0.00%				
Igazgatóság tagjai										
Nagygyörgy Tibor János Igazgatóság elnöke	0	0.00%	796.500	46.23%	1.188.500	47.17%				
Nagygyörgy Tamás László, Igazgatósági tag	3.168.305	10.45%	2.331.159	6.96%	7.150.174	19.96%				
Bozsovics Zsolt, Igazgatósági tag	2.302.183	8.50%	1.350.500	4.60%	34.166.536 <sup>6</sup>	111.21%				
Farkas Dávid, Igazgatósági tag	5.072.746	18.23%	5.937.799	18.05%	4.391.387	11.31%				

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

Bécsi Corner Irodaház

H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



	Változás 2022/2023		Változás 2023/2024		Változás 2024/2025		Változás 2025/2026		Változás 2026/2027	
	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%
A nem igazgató munkavállalóknak átlagos javadalmazása (teljes munkaidős egyenértékben)	945.102	10%	1.433.900	13%	1.263.598	10%				

<sup>6</sup> Bozsovcics Zsolt igazgatósági tag éves javadalmazásában bekövetkezett jelentős változás oka az, hogy a korábban konszolidációs körön kívüli GroundUp Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-388873) a 2025. évben konszolidációs körbe került, ennek megfelelően a társaságtól kapott javadalmazás bemutatásra került.

#### 4. Összegzés

A Társaság igazgatóinak javadalmazása változó összetevőket nem tartalmaz, így azok visszakövetelésére nincs lehetőség.

A BGP Csoporttól a Társaság igazgatói részvényopcióban, részvényalapú javadalmazásban 2025. évben nem részesültek.

#### **Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

Bécsi Corner Irodaház  
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



A Javadalmazási politika végrehajtására vonatkozó eljárástól eltérés nem történt. A Társaság a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény alapján 2022. évben első ízben készített javadalmazási jelentést, ezért a jelen Javadalmazási jelentés a törvény 29. § (4) bekezdésének megfelelően a megelőző évekre vonatkozó adatokat, összehasonlítást a 2022. évtől kezdődően tartalmaz.

Az igazgatók 2025. évi teljes javadalmazása az elfogadott Javadalmazási politikának megfelelően került kifizetésre, és mértéke az Igazgatóság álláspontja szerint a Társaság hosszú távú teljesítményét biztosítja, a teljesítménykritériumokat a Javadalmazási politikának megfelelően alkalmazták.

A Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó Javadalmazási jelentését a fentiek szerint a Társaság Igazgatósága 2026. április 9. napján megtárgyalta és az éves rendes Közgyűlés elé terjesztését elfogadta.

Budapest, 2026. április 9.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
Bécsi Corner Irodaház  
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)