

2	5	2	9	7	0	7	8	6	8	1	1	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	8	4	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Biggeorge Property Nyrt.

a vállalkozás megnevezése

1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2025 évi Éves beszámoló

Éves zárómérleg

2025.01.01-2025.12.31.

Keltezés: Budapest, 2026. április 09.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2	5	2	9	7	0	7	8	6	8	1	1	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	8	4	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	1
---	---

Biggeorge Property Nyrt.

1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	53 240 018		88 715 380
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	4 288		6 310
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	4 288		6 310
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	29 689		26 725
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	29 120		26 320
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	569		405
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	53 206 041		88 682 345
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 535 567		7 422 225
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	457 879		1 812 852
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	1 021 858		
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	65 658		
23.	Egyéb tartós részesedés	27 369 000		41 905 896
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			327 646
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	17 756 079		37 213 725
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

2 5 2 9 7 0 7 8 6 8 1 1 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 8 4 6 8

1 2

Céjegyzék szám

Biggeorge Property Nyrt.

1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
30.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	14 305 790		2 380 058
31.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	35		187
32.	Anyagok			
33.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
34.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
35.	Késztermékek			
36.	Áruk	35		187
37.	Készletekre adott előlegek			
38.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	664 882		1 036 788
39.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	635		
40.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	357 689		914 673
41.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	156 946		
42.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			1 004
43.	Váltókövetelések			
44.	Egyéb követelések	149 612		121 111
45.	Követelések értékelési különbözete			
46.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47.	III.ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	7 587 802		
48.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49.	Jelentős tulajdoni részesedés			
50.	Egyéb részesedés			
51.	Saját részvények, saját üzletrészek			
52.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	7 587 802		
53.	Értékpapírok értékelési különbözete			
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	6 053 071		1 343 083
55.	Pénztár, csekkek	363		363
56.	Bankbetétek	6 052 708		1 342 720
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.- 55. sorok)	3 209		6 231
58.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 220		1 753
59.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 989		4 478
60.	Halasztott ráfordítások			
61.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	67 549 017		91 101 668

Keltetés: Budapest, 2026. április 09.

PH.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

2	5	2	9	7	0	7	8	6	8	1	1	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	8	4	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	3
---	---

Biggeorge Property Nyrt.

1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

**Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	55 008 324		78 868 370
63.	I. JEGYZETT TŐKE	258 350		258 350
64.	58. Sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
66.	III. TŐKETARTALÉK	20 724 556		20 724 556
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	15 299 649		16 241 597
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	29 796		29 796
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	17 756 079		37 213 725
70.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	17 756 079		37 213 725
71.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	939 894		4 400 346
73.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)			
74.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
75.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
76.	Egyéb céltartalék			
77.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	12 181 972		11 891 648
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
82.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

2 5 2 9 7 0 7 8 6 8 1 1 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 8 4 6 8

Cégjegyzék szám

1 4

Biggeorge Property Nyrt.

1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78. - 85. sorok)	11 547 435		10 779 486
84.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
86.	Tartozások kötvénykibocsátásból	7 000 000		7 000 000
87.	Beruházási és fejlesztési hitelek	57 508		
88.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	4 394 870		3 779 486
90.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdonosi viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	95 057		
92.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
93.	Halasztott adókötelezettség			
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	634 537		1 112 162
95.	Rövid lejáratú kölcsönök			
96.	93. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
97.	Rövid lejáratú hitelek	7 882		57 509
98.	Vevőktől kapott előlegek			
99.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	8 799		8 247
100.	Váltótartozások			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	604 533		693 709
102.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
103.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	300		
104.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	13 023		352 697
105.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
106.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	358 721		341 650
108.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	30 037		25 828
109.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	328 684		315 822
110.	Halasztott bevételek			
111.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	67 549 017		91 101 668

Keltezés: Budapest, 2026. április 09.

PH.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

2	5	2	9	7	0	7	8	6	8	1	1	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	8	4	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

3	1
---	---

Biggeorge Property Nyrt.

1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)**

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	41 236		
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	41 236		
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)			
III.	Egyéb bevételek	164		4
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség	758		20
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	102 099		91 455
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	16 824		31 041
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	245		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	119 926		122 516
10.	Béreköltség	150 584		3 960
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 188		108
12.	Bérfelrakások	19 600		309
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	172 372		4 377
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 363		4 274
VII.	Egyéb ráfordítások	42 374		66
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-296 635		-131 229

2 5 2 9 7 0 7 8 6 8 1 1 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 8 4 6 8

Cégjegyzék szám

3 2

Biggeorge Property Nyrt.

1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	1 041 899		3 447 724
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	964 239		3 443 192
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			400
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	28 450		
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	781 064		2 048 428
	16. Sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	19 721		95 140
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	290 193		606 271
	17. Sorból: értékelési különbözet	48 953		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	2 141 606		6 102 823
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	17 276		
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	416 057		867 965
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	39 807		508 614
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	297 389		207 189
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	174 355		385 199
	22. Sorból: értékelési különbözet			70 119
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	905 077		1 460 353
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-IX.)	1 236 529		4 642 470
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	939 894		4 511 241
X.	Adófizetési kötelezettség			110 895
X./1	Halasztott adókülönbözet (+/-)			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X)	939 894		4 400 346

Keltezés: Budapest, 2026. április 09.

PH. a vállalkozás vezetője (képviselője)